

Số: 101/QĐ-TTĐGQN

Quảng Ninh, ngày 06 tháng 8 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

Ban hành quy chế cuộc đấu giá

**GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Bộ luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 14/2018/TT-BTP ngày 16/10/2018 của Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy tắc đạo đức nghề nghiệp đấu giá viên;

Căn cứ Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 08/01/2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc thành lập Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Quảng Ninh, Quyết định số 4770/QĐ-UBND ngày 07/12/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc đổi tên Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Quảng Ninh thành Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về Quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản, quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 275/2025/HĐDV/NĐĐT-TTĐGQN ngày 05/8/2025 ký giữa Công ty Nhiệt điện Đông Triều – TKV và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh,

Xét đề nghị của đấu giá viên Vũ Thị Thanh Hương được giao thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 275/2025/HĐDV/NĐĐT-TTĐGQN ngày 05/8/2025 ký giữa

Công ty Nhiệt điện Đông Triều – TKV và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế cuộc đấu giá thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 275/2025/HĐDV/NĐĐT-TTĐGQN ngày 05/8/2025 ký giữa Công ty Nhiệt điện Đông Triều – TKV và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Các đồng chí Đấu giá viên, cán bộ, nhân viên Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá tài sản, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (nếu có) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Lưu VT, HS ĐGTS.

GIÁM ĐỐC



Ngô Thế Giáp

Quảng Ninh, ngày 06 tháng 8 năm 2025

**QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 101/QĐ-TTĐGQN  
ngày 06/8/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh)

Để bảo đảm tổ chức, đấu giá tài sản công khai, trung thực, đúng pháp luật, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh ban hành Quy chế cuộc đấu giá với các điều khoản như sau:

**Điều 1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá**

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh (sau đây gọi là Trung tâm); địa chỉ: Tầng 5, Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

2. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Công ty Nhiệt điện Đông Triều – TKV; Địa chỉ: Đông Sơn, phường Bình Khê, tỉnh Quảng Ninh.

**Điều 2. Phạm vi áp dụng; Nguyên tắc đấu giá tài sản**

1. Phạm vi áp dụng: Các quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này áp dụng cho đấu giá tài sản thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 275/2025/HDDV/NĐĐT-TTĐGQN ngày 05/8/2025 ký giữa Công ty Nhiệt điện Đông Triều – TKV và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh.

2. Nguyên tắc đấu giá tài sản: Tuân thủ quy định của pháp luật. Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan. Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên.

**Điều 3. Tên tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá**

1. Tài sản đấu giá: Là tro bay và tro đáy được hình thành trong quá trình sản xuất của Nhà máy nhiệt điện Mạo Khê. Tài sản bán riêng từng lô, chi tiết như sau:

| STT | Tài sản đấu giá | Khối lượng dự kiến (tấn) | Đơn giá khởi điểm (đồng/tấn) | Giá khởi điểm (đồng/lô) | Tiền bán hồ sơ (đồng/01 hồ sơ) | Tiền đặt trước (đồng/01 hồ sơ) |
|-----|-----------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| 1   | Lô 1: Tro bay   | 300.000                  | 20.700                       | 6.210.000.000           | 500.000                        | 1.200.000.000                  |
| 2   | Lô 2: Tro đáy   | 90.000                   | 11.000                       | 990.000.000             | 100.000                        | 190.000.000                    |

- Số lượng: 02 lô tài sản. Bán riêng từng lô.

- Chất lượng: Tài sản đấu giá là tro đáy, tro bay hình thành trong quá trình sản xuất của Nhà máy nhiệt điện Mạo Khê.

2. Nơi có tài sản đấu giá (địa chỉ tài sản): Tại nơi bảo quản tài sản của Công ty Nhiệt điện Đông Triều – TKV, tại silô tro bay đối với tài sản là tro bay, tại silô tro đáy đối với tài sản là tro đáy của Nhà máy Nhiệt điện Mạo Khê. Địa chỉ: Đông Sơn, phường Bình Khê, tỉnh Quảng Ninh.

3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá là tro, xỉ hình thành trong quá trình sản xuất của Nhà máy nhiệt điện Mạo Khê. Tài sản được phép mua, bán theo quy định của pháp luật và công văn số 273/ĐLTKV-KH ngày 04/02/2025 của Tổng Công ty điện lực – TKV về việc tiêu thụ tro, xỉ.

Công ty Nhiệt điện Đông Triều – TKV chịu trách về tính chính xác, trung thực của các tài liệu, hồ sơ cung cấp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh để thực hiện công việc đấu giá tài sản, đồng thời chịu trách nhiệm về nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá.

4. Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Báo cáo kết quả thẩm định và Chứng thư thẩm định giá số 002/2025/03/ĐS-QN ngày 11/6/2025 do Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam phát hành;

- Quyết định số 2047/QĐ-NĐĐT ngày 18/6/2025 của Giám đốc Công ty nhiệt điện Đông Triều - TKV về việc phê duyệt giá khởi điểm chào bán, đấu giá và Kế hoạch lựa chọn đơn vị tiêu thụ tro, xỉ của NMNĐ Mạo Khê năm 2025;

#### **Điều 4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

1. Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 11/8/2025 đến hết ngày 13/8/2025 (trong giờ hành chính).

2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại nơi bảo quản tài sản của Công ty Nhiệt điện Đông Triều – TKV, tại silô tro bay đối với tài sản là tro bay, tại silô tro đáy đối với tài sản là tro đáy của Nhà máy Nhiệt điện Mạo Khê. Địa chỉ: Đông Sơn, phường Bình Khê, tỉnh Quảng Ninh.

3. Về việc xem hiện trạng tài sản đấu giá:

- Người tham gia đấu giá có nhu cầu được trực tiếp xem tài sản liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh hoặc Công ty Nhiệt điện Đông Triều – TKV để tổ chức xem hoặc tự xem tài sản. Khi đi xem tài sản các khách hàng mang theo giấy tờ tùy thân và giấy giới thiệu xem tài sản của Trung tâm.

- Xem tài sản không là điều kiện bắt buộc đối với người tham gia đấu giá, do đó khách hàng tự chịu trách nhiệm về việc hiểu rõ các tính chất, đặc điểm, số lượng và chất lượng tài sản đấu giá, chấp nhận hiện trạng tài sản, các thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về tài sản đấu giá và thông tin liên quan đến tài sản đấu giá trong phiên đấu giá hoặc sau khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được

giải quyết. Mọi chi phí phát sinh liên quan đến việc xem tài sản do khách hàng tự chi trả.

**Điều 5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá**

1. Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá

Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút, ngày 08/8/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 20/8/2025 (trong giờ hành chính: buổi sáng từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày làm việc trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6 và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định).

2. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người tham gia đấu giá thông qua việc trực tiếp mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ. Đồng thời, nộp tiền đặt trước và nộp phiếu trả giá cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh theo quy định.

- Hồ sơ mời tham gia đấu giá/01 lô tài sản gồm:

(1) 02 Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh phát hành, có đóng dấu treo).

(2) 01 Quy chế cuộc đấu giá;

(3) 01 Phiếu trả giá (mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh phát hành, có đóng dấu treo của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh).

(4) 01 Phong bì niêm phong phiếu trả giá

(5) Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá gồm: (1) Báo cáo kết quả thẩm định và Chứng thư thẩm định giá số 002/2025/03/ĐS-QN ngày 11/6/2025 do Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam phát hành; (2) Quyết định số 2047/QĐ-NĐĐT ngày 18/6/2025 của Giám đốc Công ty nhiệt điện Đông Triều - TKV về việc phê duyệt giá khởi điểm chào bán, đấu giá và Kế hoạch lựa chọn đơn vị tiêu thụ tro, xỉ của NMNĐ Mạo Khê năm 2025.

3. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh; địa chỉ: Tầng 5, Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

**Điều 6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá**

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (lô 1 và lô 2) quy định tại khoản 1 Điều 3 Quy chế này.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (Lô 1 và lô 2) đã bao gồm thuế GTGT, chưa bao gồm chi phí bốc xúc, nâng hạ, vận chuyển, phương tiện vận chuyển và các chi phí khác có liên quan (nếu có). Người mua được tài sản đấu giá chi trả các loại thuế, phí, lệ phí; các loại chi phí trên và các chi phí phát sinh khác (nếu có).

**Điều 7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước**

1. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản: quy định tại khoản 1 Điều 3 Quy chế này.

2. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: quy định tại khoản 1 Điều 3 Quy chế này.

3. Thời gian bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 07 giờ 30 phút, ngày 08/8/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 20/8/2025.

**\* Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá có khoản tiền đặt trước báo "có" trong tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh sau **16 giờ 30 phút ngày 20/8/2025** sẽ không được chấp nhận và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo nội dung sau:

- Tên đơn vị thu hưởng: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh  
- Số tài khoản: 125000099842 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh

- Nội dung nộp tiền: Tên cá nhân, tổ chức..... nộp tiền đặt trước ĐGTS lô 01 (tro bay) hoặc Lô 02 (tro đáy) của Công ty Nhiệt điện Đông Triều – TKV

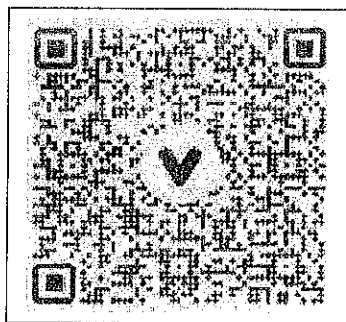
Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước ĐGTS lô 01 (tro bay) hoặc Lô 02 (tro đáy) của Công ty Nhiệt điện Đông Triều – TKV

- Thông tin liên hệ về việc nộp tiền đặt trước:

+ Phòng Kế toán: 0203.350.8385

+ Phòng Nghiệp vụ: 0203.350.8028

- Mã QR tài khoản nộp tiền đặt trước.



**4. Việc xử lý khoản tiền đặt trước:**

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước và thanh toán tiền lãi (nếu có) cho người tham gia đấu giá theo quy định tại điểm b khoản 24 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trường hợp người khác nhận lại khoản tiền đặt trước thay cho người tham gia đấu giá thì phải có văn bản ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật (văn bản ủy quyền phải được công chứng hoặc chứng thực).

**Lưu ý:** Mọi khoản phí liên quan đến việc chuyển tiền và nhận lại tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng chịu và tự chi trả chi phí theo mức quy định của các Ngân hàng/Tổ chức tín dụng.

**Điều 8. Người tham gia đấu giá, người không được tham gia đấu giá; điều kiện tham dự phiên đấu giá**

1. Các tổ chức/cá nhân được phép đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 1 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024 và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật và quy định của Công ty Nhiệt điện Đông Triều - TKV.

- Một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; trường hợp có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên danh với một bên góp vốn trong liên danh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

2. Người không được tham gia đấu giá tài sản (quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016).

3. Quy định về các điều kiện, tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ tham gia đấu giá (02 lô tài sản):

3.1. Tổ chức/cá nhân thuộc đối tượng quy định tại khoản 1 Điều này.

3.2. Tổ chức/cá nhân được xét chọn tham gia phiên đấu giá khi đáp ứng các tiêu chuẩn đánh giá theo quy định của pháp luật và quy định của Công ty Nhiệt điện Đông Triều - TKV. Cụ thể: Có **“Hồ sơ năng lực”** bao gồm đầy đủ các nội dung chính sau đây:

3.2.1. Tiêu chuẩn chung (đối với cả lô tro bay và lô tro đáy):

(1) Có phương án bảo vệ môi trường đáp ứng các yêu cầu trong quá trình khai thác, vận chuyển đến điểm tập kết và cam kết bảo vệ môi trường: Phương án bảo vệ môi trường là giải pháp bảo vệ môi trường (chống phát tán bụi, rơi vãi, chảy tràn, v.v...) được Tổ chức/cá nhân thực hiện trong quá trình vận chuyển từ điểm nhận tro, xỉ đến điểm sử dụng, trong quá trình lưu chứa sản phẩm (bản chính).

(2) Có bản cam kết thực hiện và tự chịu trách nhiệm đối với các nội dung sau (bản chính):

- Tuân theo sự chỉ đạo, điều phối của Công ty Nhiệt điện Đông Triều - TKV trong quá trình giao nhận tro, xỉ.

- Đảm bảo an toàn và các vấn đề phát sinh khác khi di chuyển trên đường để đảm bảo an toàn giao thông, an ninh trật tự và đảm bảo các yêu cầu môi trường trong

mọi điều kiện thiết bị và thời tiết. Các phương tiện vận chuyển bảo đảm yêu cầu kỹ thuật theo quy định về môi trường .

- Bồi hoàn theo quy định nếu để xảy ra mất mát, hư hỏng máy móc, thiết bị, công cụ, dụng cụ, an ninh trật tự trong khu vực bãi chứa tro, xỉ của Nhà máy (khu vực bàn giao tro, xỉ), khu vực tập kết xe do lỗi của người lao động của Tổ chức/cá nhân gây ra.

- Bảo vệ môi trường trong quá trình bao tiêu sản phẩm tro, xỉ của Nhà máy được thực hiện đúng quy định của Nhà nước về bảo vệ môi trường, như sau: (1) Cam kết tuân thủ các quy định về bảo vệ môi trường và chịu trách nhiệm về công tác môi trường trong toàn bộ quá trình tiếp nhận, vận chuyển và tiêu thụ: trong quá trình lấy sản phẩm tại Nhà máy, đảm bảo không phát tán tro bụi, gây ô nhiễm môi trường xung quanh khi vận chuyển từ Nhà máy đến khu vực tiêu thụ, sử dụng hoặc khu vực lưu chứa của Tổ chức/cá nhân bao tiêu. Đồng thời chịu trách nhiệm chi trả tất cả các chi phí phát sinh liên quan đến công tác xử lý môi trường; (2) Cam kết tuân thủ các quy định của Nhà nước trong việc sử dụng tro, xỉ; (3) Cam kết chịu trách nhiệm xin các loại giấy phép hoặc thủ tục phát sinh khác theo quy định của Nhà nước trong quá trình vận chuyển, lưu chứa, xử lý và sử dụng tro, xỉ; (4) Cam kết về Phòng cháy, chữa cháy: Người mua được tài sản đầu giá phải nêu các giải pháp, biện pháp cụ thể để phòng chống cháy nổ đảm bảo an ninh, an toàn cho các khu vực thuộc phạm vi lấy tro, xỉ theo đúng quy định của pháp luật và nội quy, quy định của Công ty Nhiệt điện Đông Triều - TKV.

- Hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn lao động (chủ động mua bảo hiểm cho người và phương tiện máy móc tham gia giao, nhận...) trong quá trình giao, nhận tài sản tại Công ty. Trường hợp trong quá trình giao, nhận tài sản nếu xảy ra bất kỳ rủi ro nào thì người mua được tài sản đầu giá phải hoàn toàn chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật.

- Trang bị đầy đủ trang thiết bị bảo hộ lao động và tự chịu trách nhiệm an toàn lao động cho công nhân của mình, thiết bị và những người xung quanh.

### 3.2.2. Tiêu chuẩn riêng:

#### 3.2.2.1. Đối với tro bay:

(1) Có phương án và biện pháp tổ chức tiếp nhận, vận chuyển (trường hợp nhận trực tiếp tro bay tại silo tro bay bằng đường xả xe xitec (đối với tro bay khô) và trường hợp lấy tro bay hóa ẩm thì tiếp nhận tại silo tro bay hoặc tiếp nhận tại Tháp T2 của bãi chứa xỉ bằng xe ô tô tự đổ (tùy theo phương thức vận hành của nhà máy) hết khối lượng tro bay tiêu thụ trong thời gian dự kiến 365 (Ba trăm sáu mươi lăm) ngày và có thể vận chuyển dự kiến 820 tấn tro bay trong 01 (một) ngày trên cơ sở cự ly nhận tro bay tại Công ty Nhiệt điện Đông Triều - TKV đến địa điểm tiêu thụ, bảo quản đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành và Công ty Nhiệt điện Đông Triều – TKV (bản chính).

(2) Có Hồ sơ/tài liệu chứng minh năng lực vận chuyển hết khối lượng tro bay tiêu thụ trong thời gian dự kiến 365 (Ba trăm sáu mươi lăm) ngày và có thể vận chuyển dự kiến 820 tấn tro bay trong 01 (một) ngày phù hợp với phương án vận

chuyển của Tổ chức/cá nhân, cụ thể: Tổ chức/cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải có số lượng xe thuộc quyền sở hữu của mình để vận chuyển tối thiểu 50% số lượng tro bay trong một ngày (khoảng 410 tấn/ngày). Số lượng Tro bay còn lại có thể vận chuyển bằng xe thuê (phải có hợp đồng thuê xe còn thời hạn thuê tối thiểu đến hết tháng 9/2026 hoặc hợp đồng nguyên tắc về việc thuê xe). Các phương tiện vận chuyển phải trong thời hạn kiểm định (bản photo).

#### 3.2.2.2. Đối với tro đáy:

(1) Có phương án và biện pháp tổ chức tiếp nhận, vận chuyển hết lượng khối lượng tro đáy tiêu thụ trong thời gian dự kiến 180 (Một trăm tám mươi) ngày và có thể vận chuyển dự kiến 500 tấn tro đáy trong 01 (một) ngày trên cơ sở cự ly nhận tro bay tại Công ty Nhiệt điện Đông Triều - TKV đến địa điểm tiêu thụ, bảo quản đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành và Công ty Nhiệt điện Đông Triều - TKV (bản chính).

(2) Có Hồ sơ/tài liệu chứng minh năng lực vận chuyển hết khối lượng tro đáy tiêu thụ trong thời gian dự kiến 180 (Một trăm tám mươi) ngày và có thể vận chuyển dự kiến 500 tấn tro đáy trong 01 (một) ngày phù hợp với phương án vận chuyển của Tổ chức/cá nhân, cụ thể: Tổ chức/cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải có số lượng xe ô tô tự đồ thuộc quyền sở hữu của mình đủ vận chuyển tối thiểu 50% số lượng tro đáy trong một ngày (khoảng 250 tấn/ngày). Số lượng Tro đáy còn lại có thể vận chuyển bằng xe thuê (phải có hợp đồng thuê xe còn thời hạn thuê tối thiểu đến hết tháng 03/2026 hoặc hợp đồng nguyên tắc về việc thuê xe). Các phương tiện vận chuyển phải trong thời hạn kiểm định (bản photo).

*Lưu ý:* Tổ chức/cá nhân có thể đăng ký tham gia đấu giá một hoặc cả hai lô tài sản và đáp ứng các tiêu chuẩn đánh giá tương ứng nêu trên.

#### 4. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm

- Tổ chức/cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên, lập hồ sơ tham gia đấu giá và nộp 02 bộ hồ sơ/01 lô tài sản. Hồ sơ đóng quyển, niêm phong, nộp trực tiếp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh.

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

(1) Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh phát hành, có đóng dấu treo).

(2) Đối với cá nhân tham gia đấu giá tài sản hồ sơ gồm: Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu (01 bản photo).

(3) Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh đăng ký tham gia đấu giá tài sản hồ sơ gồm các loại văn bản giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập/tài liệu tương đương khác; Căn cước/Căn cước công dân/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật (01 bản photo). Người đại diện cho tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh tham gia đấu giá phải phù hợp theo quy định của pháp luật hiện hành.

(4) Có "**Hồ sơ năng lực**" bao gồm đầy đủ các nội dung theo quy định tại khoản 3 Điều này.

(5) Chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (bản photo).

(6) Văn bản ủy quyền (nếu có);

(7) Giấy tờ khác (nếu có);

**\* Lưu ý: về việc ủy quyền mua, nộp hồ sơ và ủy quyền tham gia đấu giá:**

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác thay mặt mình đi mua hoặc nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá. Người được ủy quyền phải nộp các loại văn bản, giấy tờ cho Trung tâm để làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá gồm:

+ Đối với cá nhân ủy quyền cho cá nhân: văn bản ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật được công chứng hoặc chứng thực, 01 bản phô tô CC/CCCD/Hộ chiếu còn thời hạn sử dụng của người ủy quyền và người được ủy quyền.

+ Đối với tổ chức: Văn bản ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật hoặc giấy giới thiệu có đầy đủ chữ ký được đóng dấu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức, CC/CCCD/Hộ chiếu còn thời hạn sử dụng bản sao của người ủy quyền và người được ủy quyền.

- Trường hợp người tham gia đấu giá vắng mặt tại cuộc đấu giá, có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Người được ủy quyền phải nộp đầy đủ giấy tờ hợp lệ và văn bản ủy quyền theo quy định của pháp luật (đối với cá nhân ủy quyền cho cá nhân văn bản ủy quyền phải được công chứng hoặc chứng thực, đối với tổ chức văn bản ủy quyền phải có đầy đủ chữ ký được đóng dấu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức, CC/CCCD/ Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền) cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh trước giờ tổ chức cuộc đấu giá.

*Lưu ý:* Những người tham gia đấu giá trong cùng một cuộc đấu giá không được ủy quyền cho nhau tham gia đấu giá; trong trường hợp không phải là người trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá, mỗi người chỉ được nhận ủy quyền của một người khác để tham gia cuộc đấu giá.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh có trách nhiệm nhận hồ sơ niêm phong của người tham gia đấu giá. Người (tổ chức/cá nhân) tham gia đấu giá chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của các nội dung trong thành phần hồ sơ nộp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh.

5. Hình thức xét chọn hồ sơ tham gia đấu giá của tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá:

Sau khi kết thúc việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại thông báo đấu giá tài sản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh. Công ty Nhiệt điện Đông Triều - TKV phối hợp với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh mở niêm phong Hồ sơ tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá đã nộp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh.

Sau khi mở niêm phong, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh chuyển cho Công ty Nhiệt điện Đông Triều - TKV 01 bộ Hồ sơ tham gia đấu giá của người

tham gia đấu giá. Các bên thực hiện việc đánh giá, xét chọn các tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá theo quy định.

- Hình thức xét chọn: Công ty Nhiệt điện Đông Triều - TKV, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh lập biên bản xét chọn tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá trên cơ sở đánh giá Hồ sơ của tổ chức/cá nhân đã nộp đối chiếu với điều kiện, tiêu chuẩn quy định tại khoản 1, khoản 2, khoản 3, khoản 4 Điều này để xét chọn tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá theo quy định. Các bên có trách nhiệm như sau:

+ Công ty Nhiệt điện Đông Triều - TKV có trách nhiệm đánh giá, xét chọn về **“Hồ sơ năng lực”** của các Tổ chức/cá nhân đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Đồng thời, thông báo bằng văn bản kết quả đánh giá, xét chọn cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá.

+ Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh có trách nhiệm đánh giá về Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, CC/CCCD/Hộ chiếu; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Quyết định thành lập/tài liệu tương đương khác; phong bì niêm phong phiếu trả giá; chứng từ thu tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá.

Biên bản họp xét chọn tổ chức/cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải được bảo mật theo quy định và được 02 bên lưu trong hồ sơ đấu giá tài sản.

6. Người đăng ký tham gia đấu giá được tham gia phiên đấu giá khi đáp ứng đủ các điều kiện, quy định sau:

- Người tham gia đấu giá đã nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp đủ khoản tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh theo quy định.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá được xét chọn đủ năng lực, điều kiện tham gia đấu giá sẽ được tham gia phiên đấu giá (công bố giá) theo đúng quy định. Trong trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không được xét chọn đủ năng lực, điều kiện tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá đó sẽ không được tham gia phiên đấu giá và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh sẽ trả lại khoản tiền đặt trước (nếu có) cho người đăng ký tham gia đấu giá đó (Số tiền đặt trước được quy định tại khoản 2 Điều 7 Quy chế này).

7. Người tham gia đấu giá không thực hiện các hành vi bị nghiêm cấm theo quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

d1) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

d2) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

d3) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

đ) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

#### 8. Rút lại việc tham gia đấu giá:

- Trong thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, người đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp khoản tiền đặt trước có thể rút lại việc tham gia đấu giá (phải viết đơn gửi Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh về việc rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá). Người rút lại việc tham gia đấu giá được nhận lại khoản tiền đặt trước đã nộp nhưng không được nhận lại khoản tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Hết thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh sẽ từ chối giải quyết việc xin rút lại việc tham gia đấu giá của người đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và không trả lại hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá trong mọi trường hợp.

#### Điều 9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

1. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 09 giờ 30 phút, ngày 25/8/2025.

2. Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Tầng 5, Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

**Điều 10. Hình thức đấu giá; phương thức đấu giá; bước giá; phiếu trả giá hợp lệ; phiếu trả giá không hợp lệ; Thành phần giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu và sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá; Xác định người trúng đấu giá; Rút lại giá đã trả; Từ chối kết quả trúng đấu giá (áp dụng cho cả 02 lô tài sản trên).**

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3. Bước giá: Công ty Nhiệt điện Đông Triều – TKV quyết định áp dụng bước giá là mức chênh lệch tối thiểu cho các lô như sau:

- Lô 1 tro bay: bước giá là mức chênh lệch tối thiểu là **100.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng chẵn).

- Lô 2 tro đáy: bước giá là mức chênh lệch tối thiểu là **50.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng chẵn).

4. Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp: Thực hiện theo khoản 27, Điều 1, Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

#### 5. Phiếu trả giá hợp lệ và phiếu trả giá không hợp lệ

##### 5.1. Phiếu trả giá hợp lệ (đáp ứng đủ 05 điều kiện sau)

(1). Phiếu trả giá theo mẫu quy định do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh phát ra (có đóng dấu treo của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh)

(2). Phiếu trả giá phải ghi đúng, đầy đủ các thông tin trên phiếu trả giá gồm: Tên tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá; Nơi cư trú (thường trú); người đại diện theo pháp luật, chức danh; giá trả bằng số và bằng chữ... và có chữ ký, ghi rõ họ tên của cá nhân đăng ký tham gia đấu giá. Trường hợp ủy quyền thì người được ủy quyền ký vào phiếu trả giá.

Nếu người tham gia đấu giá là cá nhân: Ký, ghi rõ họ, tên đệm (nếu có), tên của mình; trường hợp đại diện cho tổ chức: ký, ghi rõ họ, tên đệm (nếu có) và tên của người đại diện và đóng dấu của tổ chức đó.

(3). Giá trả bằng số và bằng chữ ghi trong phiếu trả giá phải ghi đầy đủ, chính xác và thống nhất. Trường hợp giá trả bằng số và bằng chữ không thống nhất thì giá trả được công nhận là giá trả bằng chữ.

(4). Phiếu trả giá không được ghi bằng bút có mực màu đỏ và bút chì, không dùng bút xóa, không được ghi thêm các nội dung khác ngoài các nội dung đã có trong phiếu trả giá; Trường hợp, phiếu trả giá bị rách, nát nhưng vẫn xác định được rõ nội dung thông tin trong phiếu trả giá thì vẫn công nhận.

(5). Giá trả hợp lệ phải bằng giá khởi điểm của lô tài sản đấu giá cộng (+) với bước giá (bước giá là mức chênh lệch tối thiểu với Lô 1 tro bay là: 100.000.000 đồng; với Lô 2 tro đáy là 50.000.000 đồng)

##### 5.2. Phiếu trả giá không hợp lệ

Tất cả các phiếu trả giá còn lại không đáp ứng đủ 05 điều kiện của phiếu trả giá hợp lệ thì được coi là phiếu trả giá không hợp lệ.

6. Thành phần giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu và sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá:

- Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá
- Đại diện người có tài sản đấu giá
- Đại diện ít nhất một người tham gia đấu giá
- Nhân viên Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh

7. Xác định người trúng đấu giá (02 tài sản): Người có phiếu trả giá hợp lệ có giá trả cao nhất là người trúng đấu giá.

8. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất

8.1. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp một vòng duy nhất. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

8.2. Cách thức đấu giá như sau: Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Giá trả hợp lệ trong trường hợp này bằng giá trả cao nhất của hình thức bỏ phiếu gián tiếp cộng (+) với bước giá (bước giá là mức chênh lệch tối thiểu với Lô 1 tro bay là: 100.000.000 đồng; với Lô 2 tro đáy là 50.000.000 đồng). Thời gian ghi phiếu và bỏ phiếu trả giá là 05 (năm) phút. Hết thời gian ghi phiếu, người tham gia đấu giá trực tiếp bỏ phiếu vào thùng phiếu; đấu giá viên kiểm đếm và công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá. Đấu giá viên công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

9. Rút lại giá đã trả: Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá trong trường hợp đấu giá theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp một vòng duy nhất.

Cách thức đấu giá như sau: Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Giá trả hợp lệ phải bằng giá của người trả giá liền kề cộng (+) với bước giá (bước giá là mức chênh lệch tối thiểu với Lô 1 tro bay là: 100.000.000 đồng; với Lô 2 tro đáy là 50.000.000 đồng). Thời gian ghi phiếu và bỏ phiếu trả giá là 05 (năm) phút. Hết thời gian ghi phiếu, người tham gia đấu giá trực tiếp bỏ phiếu vào thùng phiếu; đấu giá viên kiểm đếm và công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá. Đấu giá viên công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

#### 10. Từ chối kết quả trúng đấu giá

- Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

## **Điều 11. Quy định về cách ghi phiếu trả giá; thời hạn nộp, nhận phiếu trả giá; trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu**

### **1. Cách ghi phiếu trả giá**

Người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ nội dung thông tin trên Phiếu trả giá. Giá trả của tài sản được ghi rõ ràng cả phần số và phần chữ. Người tham gia đấu giá phải tự mình ghi phiếu trả giá và ký hoặc điểm chỉ vào Phiếu trả giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không tự mình ghi được Phiếu trả giá thì có thể nhờ người khác thay mình ghi Phiếu trả giá. Người tham gia đấu giá phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung ghi trên Phiếu trả giá.

### **2. Thời hạn, địa điểm, cách thức nộp, nhận phiếu trả giá:**

Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín (Phiếu trả giá không được đựng trong hộp, thùng, ống, chai, lọ và các dụng cụ khác làm bằng bất cứ chất liệu nào), có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

Phong bì phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc nộp trực tiếp từ 07 giờ 30 phút, ngày 08/8/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 20/8/2025 (trong giờ hành chính: buổi sáng từ 07 giờ 30 phút đến 12 giờ 00 phút, buổi chiều từ 13 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút các ngày làm việc trong tuần từ thứ 2 đến thứ 6 và ngày làm việc bù theo quy định, trừ ngày nghỉ lễ, tết và ngày được nghỉ bù theo quy định) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh; địa chỉ: Tầng 5, Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh nhận phong bì đựng phiếu trả giá và giấy tờ chứng minh đã nộp tiền đặt trước.

\* Trường hợp gửi phong bì đựng phiếu trả giá qua đường bưu chính:

- Nội dung phải ghi trên phong bì đựng phiếu trả giá: (1) Họ tên của người đăng ký tham gia đấu giá; (2) số căn cước/căn cước công dân/hộ chiếu; (3) Nộp phiếu trả giá tham gia lô 01 (tro bay) hoặc lô 02 (tro đáy) của Công ty Nhiệt điện Đông Triều – TKV. Nếu phong bì đựng phiếu trả giá không ghi nội dung nêu trên thì Trung tâm sẽ không tiếp nhận.

- Địa điểm nhận phong bì đựng phiếu trả giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh; địa chỉ: Tầng 5, Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Quảng Ninh, phường Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- Thời gian nhận phong bì đựng phiếu trả giá: Phong bì đựng phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính thì phải gửi đến Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh trước 16 giờ 30 phút, ngày 20/8/2025 (tính theo dấu và thời gian bưu điện gửi đến). Sau thời điểm 16 giờ 30 phút, ngày 20/8/2025 Trung tâm sẽ không tiếp nhận phong bì đựng phiếu trả giá.

Lưu ý: Mỗi người tham gia đấu giá chỉ được nộp một phiếu trả giá, trường hợp một người tham gia đấu giá mà nộp hai hoặc nhiều phiếu trả giá cho tài sản thì các phiếu trả giá đó không được chấp nhận và không được công bố giá. Trường hợp

người tham gia đấu giá đã nộp phiếu trả giá và phiếu trả giá đó đã được bỏ vào thùng phiếu thì người tham gia đấu giá không được đổi phiếu trả giá khác.

### 3. Trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu

#### 3.1. Trình tự, thủ tục niêm phong thùng phiếu

Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu. Trình tự thủ tục niêm phong thùng phiếu như sau:

\* Bước 1: Chuẩn bị thực hiện niêm phong thùng phiếu, Đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tổ chức thực hiện niêm phong thùng phiếu và mời người có tài sản đấu giá tham gia niêm phong (nếu có). Chuẩn bị những điều kiện cần thiết để niêm phong thùng phiếu, Đấu giá viên chủ trì tổ chức niêm phong thùng phiếu, chỉ đạo chuẩn bị các dụng cụ, phương tiện cần thiết để phục vụ cho việc niêm phong, giấy dán niêm phong, bảo quản, di chuyển thùng phiếu.

\* Bước 2: Thực hiện niêm phong thùng phiếu

- Kiểm tra thùng phiếu cần niêm phong;
- Khóa cửa thùng phiếu;
- Những người tổ chức thực hiện niêm phong, tham gia niêm phong thùng phiếu ký, ghi rõ họ tên hoặc điểm chỉ vào giấy niêm phong;
- Đóng dấu của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản vào giấy niêm phong;
- Dán giấy niêm phong;
- Kiểm tra niêm phong của thùng phiếu.

\* Bước 3: Kết thúc niêm phong thùng phiếu

- Lập biên bản niêm phong thùng phiếu. Biên bản được lập, đưa vào hồ sơ đấu giá.

#### 3.2. Trình tự, thủ tục mở niêm phong thùng phiếu

\* Bước 1: Chuẩn bị mở niêm phong thùng phiếu

- Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá tổ chức thực hiện mở niêm phong thùng phiếu mời đại diện người có tài sản đấu giá và đại diện ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu.

- Chuẩn bị những điều kiện cần thiết để mở niêm phong thùng phiếu; Đấu giá viên chủ trì tổ chức mở niêm phong thùng phiếu, chỉ đạo chuẩn bị các dụng cụ, phương tiện cần thiết để phục vụ cho việc mở niêm phong, bảo quản, di chuyển thùng phiếu.

\* Bước 2: Thực hiện mở niêm phong thùng phiếu

- Kiểm tra niêm phong, sự nguyên vẹn của thùng phiếu trước khi mở niêm phong;
- Gỡ giấy niêm phong và mở cửa thùng phiếu;

- Kiểm tra sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá sau khi mở niêm phong.

\* Bước 3: Kết thúc mở niêm phong thùng phiếu.

- Lập biên bản mở niêm phong thùng phiếu. Biên bản được lập, đưa vào hồ sơ đấu giá.

**Điều 12. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá; các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước**

1. Người tham gia đấu giá bị truất quyền tham gia đấu giá nếu có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản số ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024 như sau:

a) Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

b) Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đùn giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

c) Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

d) Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

d1) Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

d2) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

d3) Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

đ) Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

2. Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây (quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản số ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024):

a) Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b) Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá tài sản số ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;

c) Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản số ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;

d) Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản số ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024;

đ) Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản số ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024.

Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước nêu trên thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong trường hợp người có tài sản đấu giá là cơ quan nhà nước thì tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

### **Điều 13. Xử lý vi phạm trong quá trình đấu giá; các trường hợp đấu giá không thành**

1. Xử lý vi phạm trong quá trình đấu giá: Người tham gia đấu giá nếu có hành vi vi phạm các quy định của Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá này thì bị xử lý theo quy định của pháp luật.

2. Các trường hợp đấu giá không thành: Theo quy định tại khoản 1 Điều 52 Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

a) Đã hết thời hạn đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá;

a1) Tất cả những người đã đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ nhưng không tham dự phiên đấu giá;

b) Tại phiên đấu giá không có người trả giá hoặc không có người chấp nhận giá;

c) Giá trả cao nhất mà vẫn thấp hơn giá khởi điểm trong trường hợp không công khai giá khởi điểm và phiên đấu giá được thực hiện theo phương thức trả giá lên;

d) Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản số ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 24/8/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

đ) Người đã trả giá rút lại giá đã trả, người đã chấp nhận giá rút lại giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 Luật Đấu giá tài sản số ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 24/8/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản mà không có người trả giá tiếp;

e) Trường hợp từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản số ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 24/8/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

g) Đã hết thời hạn đăng ký mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ trong trường hợp

đấu giá tài sản quy định tại khoản 2a Điều 49 của Luật số 37/2024/QH15 ngày 24/8/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản.

#### **Điều 14. Quyền, nghĩa vụ của người tham gia đấu giá**

##### **1. Quyền của người tham gia đấu giá:**

- Được cung cấp hồ sơ mời tham gia đấu giá;
- Được cung cấp thông tin đầy đủ và xem tài sản thực tế;
- Được trả lại tiền đặt trước nếu không trúng đấu giá và không vi phạm Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật số 37/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản và quy chế cuộc đấu giá tài sản;

##### **2. Nghĩa vụ của người tham gia đấu giá:**

- Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước, nộp phiếu trả giá theo quy định;
- Chấp hành nghiêm chỉnh quy chế cuộc đấu giá và các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;
- Tuân thủ việc điều hành của Đấu giá viên trong phòng đấu giá;
- Có mặt đúng giờ tham dự phiên đấu giá theo thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này;
- Không gây rối, ồn ào, thông đồng dìm giá tại phiên đấu giá.
- Trường hợp khi đấu giá viên điểm danh người tham gia đấu giá, người không có mặt tại phiên đấu giá (kể cả trường hợp bất khả kháng) thì được coi là không tham dự phiên đấu giá và kết quả trả giá của người đó sẽ không được công nhận, kể cả giá đã trả của người đó là cao nhất.

**Điều 15. Thời hạn, phương thức, địa điểm ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, xử lý vi phạm nghĩa vụ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá (Đối với 02 lô tài sản đấu giá).**

Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá, trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016. Kể từ thời điểm này, quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan (theo khoản 3 Điều 46 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016).

1. Thời hạn ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ cuộc đấu giá thì Công ty Nhiệt điện Đông Triều – TKV và người trúng đấu giá ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác. Trong thời hạn trên nếu người trúng đấu giá không thực hiện việc ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì việc xử lý tiền đặt cọc thực

hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Phương thức ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa các bên là: Công ty Nhiệt điện Đông Triều – TKV với Người trúng đấu giá.

3. Địa điểm ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Tại Công ty Nhiệt điện Đông Triều - TKV. Địa chỉ: Đông Sơn, phường Bình Khê, tỉnh Quảng Ninh

4. Xử lý vi phạm nghĩa vụ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Trường hợp người mua được tài sản đấu giá vi phạm nghĩa vụ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá thì người mua được tài sản đấu giá bị mất khoản tiền đặt cọc, đồng thời bị phạt do vi phạm hợp đồng theo quy định của pháp luật về dân sự. Khoản tiền đặt cọc và khoản tiền bị phạt thuộc về Công ty Nhiệt điện Đông Triều – TKV.

#### **Điều 16. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản đấu giá**

1. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản đấu giá: Trong thời hạn chậm nhất không quá 15 (mười lăm) ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm thanh toán đủ số tiền trúng đấu giá cho Công ty Nhiệt điện Đông Triều – TKV theo quy định tại hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- Phương thức thanh toán tiền: chuyển khoản hoặc tiền mặt.

- Thông tin chuyển tiền cụ thể như sau:

+ Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty Nhiệt điện Đông Triều - TKV

+ Tài khoản số: 44210000148530 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam

+ Nội dung: Tên người trúng đấu giá..... nộp tiền mua lô ..... của Công ty Nhiệt điện Đông Triều - TKV.

\* Hết thời hạn trên nếu người trúng đấu giá không thực hiện đầy đủ việc thanh toán tiền mua tài sản thì người trúng đấu giá mất khoản tiền đặt cọc, khoản tiền đặt cọc của người trúng đấu giá thuộc về Công ty Nhiệt điện Đông Triều – TKV.

2. Đối với số tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc của người trúng đấu giá đã nộp cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh. Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh có trách nhiệm chuyển tiền đặt cọc của người trúng đấu giá cho Công ty Nhiệt điện Đông Triều – TKV theo thông tin chuyển khoản tại khoản 1 Điều này.

3. Xử lý vi phạm về thời hạn nộp tiền mua tài sản đấu giá

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan (theo khoản 5 Điều

39 Luật đấu giá tài sản 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024).

Trường hợp quá thời hạn quy định tại khoản 1 Điều này mà người trúng đấu giá chưa thanh toán đủ số tiền mua tài sản thì Công ty Nhiệt điện Đông Triều – TKV thực hiện hủy bỏ hợp đồng đã ký kết và người mua được tài sản đấu giá phải bồi thường số tiền tương ứng với khoản tiền đặt cọc.

Người trúng đấu giá không được nhận lại số tiền tương ứng với khoản tiền đặt cọc, số tiền tương ứng với khoản tiền đặt cọc của người trúng đấu giá thuộc về Công ty Nhiệt điện Đông Triều – TKV.

Trường hợp đã ký hợp đồng mua bán tài sản hoặc thanh toán tiền mua tài sản nhưng sau đó người mua tài sản không mua nữa thì được xử lý theo hợp đồng ký kết và pháp luật về dân sự.

Đối với trường hợp người mua được tài sản giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được người có tài sản đấu giá hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định.

**Điều 17. Thời hạn, địa điểm, phương thức bàn giao, nhận bàn giao tài sản đấu giá cho người mua được tài sản**

1. Thời hạn thông báo bàn giao tài sản: Trong thời hạn chậm nhất không quá mười lăm (15) ngày làm việc, kể từ ngày Công ty Nhiệt điện Đông Triều - TKV đã nhận đủ 100% số tiền mua tài sản đấu giá, Công ty Nhiệt điện Đông Triều - TKV có trách nhiệm thông báo cho người mua được tài sản đấu giá thời gian bàn giao tài sản. Những thiệt hại của người mua được tài sản đấu giá (nếu có) do bàn giao tài sản không đúng thời hạn hoặc không bàn giao được tài sản do Công ty Nhiệt điện Đông Triều - TKV hoàn toàn chịu trách nhiệm, trừ trường hợp bất khả kháng.

2. Thời hạn nhận bàn giao tài sản: Trong thời hạn 12 (mười hai) tháng (đối với tro bay) và 06 (sáu) tháng (đối với tro đáy) kể từ ngày nhận được thông báo bàn giao tài sản, người mua tài sản có trách nhiệm đến nhận tài sản và đưa toàn bộ tài sản đấu giá ra khỏi phạm vi của Công ty, trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định. Sau thời hạn trên, nếu người mua được tài sản đấu giá không đến nhận bàn giao tài sản hoặc không nhận đủ khối lượng tài sản đấu giá mà Công ty Nhiệt điện Đông Triều - TKV bàn giao theo hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và đưa tro xỉ (tài sản đã đấu giá) ra khỏi phạm vi Công ty thì được coi là người mua được tài sản đấu giá đơn phương chấm dứt thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu. Đồng thời, người mua được tài sản đấu giá không được nhận lại khoản tiền đặt cọc và khoản tiền mua tài sản đã nộp. Ngoài ra, người mua được tài sản đấu giá còn bị phạt do vi phạm hợp đồng theo quy định của pháp luật về dân sự. Khoản tiền đặt cọc, khoản tiền mua tài sản đấu giá đã nộp và khoản tiền bị phạt thuộc về Công ty Nhiệt điện Đông Triều - TKV.

3. Phương thức bàn giao tài sản: Công ty Nhiệt điện Đông Triều - TKV căn cứ vào biên bản đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, giấy nộp tiền mua tài sản có trách nhiệm trực tiếp bàn giao toàn bộ tài sản đấu giá, hồ sơ giấy tờ liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có) và hóa đơn bán tài sản cho người mua được tài sản.

Việc bàn giao tài sản đấu giá phải được lập thành biên bản, có các thành phần tham gia bàn giao tài sản đấu giá ký xác nhận.

Tài sản bàn giao theo danh mục tài sản, khối lượng, chất lượng tài sản tại Chứng thư thẩm định giá số 002/2025/03/ĐS-QN ngày 11/6/2025 do Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam phát hành và Quyết định số 2047/QĐ-NĐĐT ngày 18/6/2025 của Giám đốc Công ty nhiệt điện Đông Triều - TKV về việc phê duyệt giá khởi điểm chào bán, đấu giá và Kế hoạch lựa chọn đơn vị tiêu thụ tro, xỉ của NMNĐ Mạo Khê năm 2025.

Khi bàn giao, sẽ bàn giao theo khối lượng thực tế. Nếu khối lượng bàn giao tăng hoặc giảm thì người mua được tài sản phải nộp thêm tiền hoặc Công ty Nhiệt điện Đông Triều - TKV phải trả lại người mua được tài sản số tiền tương ứng với khối lượng chênh lệch bàn giao thực tế nhân với đơn giá đấu giá thành. Khối lượng tài sản bàn giao tăng hoặc giảm không quá 5% so với khối lượng của từng lô tài sản trong hợp đồng (Lô tro bay: 15.000 tấn; lô tro đáy: 4.500 tấn).

Khi người mua được tài sản đấu giá đến nhận tài sản đấu giá phải có trách nhiệm đăng ký phương tiện, con người và chấp hành mọi quy định của Công ty Nhiệt điện Đông Triều - TKV và các đơn vị có liên quan.

#### 4. Nghiệm thu khối lượng tro, xỉ giao nhận hằng tháng

##### 4.1. Đối với tài sản là tro đáy:

Việc quản lý, xác định, nghiệm thu khối lượng tro đáy bán hằng tháng được thực hiện với nội dung cụ thể sau:

- Độ ẩm trung bình giao nhận của tro đáy Wtx được quy về độ ẩm bằng 12%;
- Tổng khối lượng tro đáy giao nhận trong tháng đã quy ẩm được xác định theo công thức sau:

$Mtx = Vtx * RDtxht * (100 - Wtxht) / (100 - 12)$ , trong đó:

- + Mtx: Tổng khối lượng tro đáy giao nhận trong tháng (tấn);
- + Vtx: Tổng thể tích khối của xe nhận tro đáy giao nhận trong tháng (m<sup>3</sup>); thể tích thùng được xác định như sau:

Khi bắt đầu thực hiện hợp đồng mua bán, Tổ mua bán tro, xỉ chủ trì phối hợp với Phòng kỹ thuật của Công ty Nhiệt điện Đông Triều - TKV cùng với đơn vị mua tro đáy xác định thể tích của thùng xe, yêu cầu đơn vị mua tro đáy cung cấp tài liệu hợp lệ về giấy đăng ký, giấy kiểm định xe hoặc các giấy tờ khác có giá trị tương đương. Khi đơn vị mua tro đáy có sự thay đổi về kích thước thùng xe vận chuyển phải thông báo tới Bên bán để cùng tiến hành đo xác định lại thể tích của thùng xe xin đăng ký thay đổi, việc thay đổi kích thước thùng xe phải được sự cấp phép của cơ quan có thẩm quyền;

+ RDtxht: Tỷ trọng thực tế trung bình của tro đáy giao nhận trong tháng (tấn/m<sup>3</sup>);

+ Wtxht: Độ ẩm thực tế trung bình của tro đáy giao nhận trong tháng (%).

Tỷ trọng thực tế và độ ẩm thực tế trung bình hằng tháng được xác định như sau:

Đầu tháng tiếp nhận tro đáy Bên bán phối hợp cùng Bên mua tro đáy cùng lấy mẫu tro đáy làm căn cứ xác định như sau.

+) RDtxht: tỷ trọng thực tế trung bình của tro đáy hằng tháng được xác định như sau: Hằng tháng nhân viên của Phân xưởng Vận hành của Nhà máy phối hợp với Bên mua tro đáy cùng nhau lấy 03 mẫu tro đáy có thể tích 0,05m<sup>3</sup> để cân xác định khối lượng tính tỷ trọng chuyển đổi dưới sự chứng kiến và xác nhận của đại diện các bên và được áp dụng chung cho tất cả các lô tro đáy trong tháng thực hiện;

+) Wtxht: độ ẩm thực tế trung bình hằng tháng của tro đáy được xác định như sau:

Hằng tháng nhân viên của Phân xưởng Vận hành của Nhà máy phối hợp với Bên mua tro đáy cùng nhau lấy 05 mẫu tro đáy ngẫu nhiên để xác định độ ẩm trung bình giao nhận trong tháng dưới sự chứng kiến và xác nhận của đại diện các bên và được áp dụng chung cho tất cả các lô tro đáy trong tháng thực hiện. (Số liệu tổng hợp mẫu độ ẩm được xác nhận giữa bên bán và bên mua và tổng hợp gửi về phòng Kế hoạch Đầu tư-Vật tư vào thời điểm trước ngày cuối cùng trong tháng 02 ngày để phòng Kế hoạch Đầu tư - Vật tư làm căn cứ tính toán số liệu mua bán tro đáy trong tháng).

+) Vtx: Tổng thể tích khối tất cả các xe ô tô tiếp nhận tro đáy hằng tháng được xác định bằng thể tích thùng xe đã được hai bên xác nhận.

#### 4.2. Đối với tài sản tro bay

+ Trường hợp sản phẩm là tro bay khô (tiếp nhận bằng đường xả xe xitec) thì việc quản lý, xác định, nghiệm thu khối lượng tro bay bán hằng tháng được thực hiện với nội dung cụ thể sau:

- Độ ẩm trung bình giao nhận của tro bay Wtxtb được quy về độ ẩm bằng 1%

;

- Tổng khối lượng tro bay giao nhận trong tháng đã quy ẩm được xác định theo công thức sau:

$$Mtx = Vtb * RDtbht * (100 - Wtbht) / (100 - Wtxtb) \text{ Trong đó:}$$

+) Vtb: tổng thể tích khối tất cả các xe ô tô tiếp nhận tro bay (silo tro bay) hằng tháng được xác định bằng dung tích/thể tích chứa hàng của mỗi xe xitec tham gia tiếp nhận tro bay thông qua giấy chứng nhận kiểm định xe (hoặc giấy tờ có giá trị tương đương) còn hiệu lực hoạt động;

+) RDtbht: tỷ trọng thực tế trung bình hằng tháng tro bay được xác định như sau: Hằng tháng nhân viên của Phân xưởng Vận hành của Nhà máy phối hợp với nhân viên của người mua được tài sản đấu giá cùng nhau lấy 03 mẫu tro bay có thể tích 0,05m<sup>3</sup> để cân xác định khối lượng tính tỷ trọng chuyển đổi dưới sự chứng kiến và xác nhận của đại diện các Bên và được áp dụng chung cho tất cả các lô tro bay trong tháng thực hiện;

+) Wtbht: độ ẩm thực tế trung bình hằng tháng của tro bay được xác định như sau: hằng tháng nhân viên của Phân xưởng Vận hành của Nhà máy phối hợp với người mua được tài sản đấu giá cùng nhau lấy 05 mẫu tro bay ngẫu nhiên để xác định độ ẩm trung bình giao nhận trong tháng dưới sự chứng kiến và xác nhận của đại diện các bên và được áp dụng chung cho tất cả các lô tro bay trong tháng thực hiện. (Số liệu tổng hợp mẫu độ ẩm được xác nhận giữa Công ty Nhiệt điện Đông Triều - TKV và người mua được tài sản đấu giá và tổng hợp gửi về phòng kế hoạch Đầu tư - Tật tư vào trước ngày cuối cùng trong tháng 02 ngày để phòng Kế hoạch Đầu - Tư vật tư làm căn cứ tính toán số liệu tiêu thụ tro bay trong tháng).

+ Trường hợp sản phẩm là tro bay hóa ẩm (tiếp nhận bằng đường xả ô tô tự đổ tại silô tro bay hoặc tại tháp T2 của bãi chứa xỉ) thì việc quản lý, xác định, nghiệm thu khối lượng tro bay bán hằng tháng được thực hiện với nội dung cụ thể sau:

- Độ ẩm trung bình giao nhận của tro bay đã trộn ẩm Wtxtb được quy về độ ẩm bằng 12%.

- Tổng khối lượng tro bay trộn ẩm giao nhận trong tháng đã quy ẩm được xác định theo công thức sau:

$Mtx = Vtx * RDtxht * (100 - Wtxht)/(100 - 12)$ , trong đó:

+ Mtx: Tổng khối lượng tro bay trộn ẩm giao nhận trong tháng (tấn);

- Thể tích thùng xe được xác định như sau:

++ Nhân viên Tổ giao nhận tro xỉ chủ trì phối hợp với người mua được tài sản đấu giá xác định thể tích thùng xe vận chuyển (có xác nhận bằng biên bản giữa hai bên).

+ Vtx: Tổng thể tích khối của xe nhận tro bay trộn ẩm giao nhận trong tháng (m<sup>3</sup>);

Tỷ trọng thực tế và độ ẩm thực tế trung bình hằng tháng được xác định như sau:

Công ty Nhiệt điện Đông Triều - TKV phối hợp với người mua được tài sản đấu giá cùng lấy mẫu tro bay trộn ẩm làm căn cứ xác định.

+) RDtxht: tỷ trọng thực tế trung bình hằng tháng tro bay trộn ẩm được xác định như sau:

Nhân viên của Phân xưởng Vận hành của Công ty Nhiệt điện Đông Triều - TKV phối hợp với người mua được tài sản đấu giá cùng nhau lấy 03 mẫu tro bay trộn ẩm có thể tích 0,05m<sup>3</sup> để cân xác định khối lượng tính tỷ trọng chuyển đổi dưới sự chứng kiến và xác nhận của đại diện các Bên và được áp dụng chung các lô tro bay trộn ẩm trong tháng thực hiện;

+) Wtxht: độ ẩm thực tế trung bình hằng tháng tro bay trộn ẩm được xác định như sau:

Nhân viên của Phân xưởng Vận hành của Công ty Nhiệt điện Đông Triều - TKV phối hợp với người mua được tài sản đấu giá cùng nhau lấy 05 mẫu tro bay trộn ẩm ngẫu nhiên để xác định độ ẩm trung bình giao nhận trong tháng dưới sự chứng

kiến và xác nhận của đại diện các bên và được áp dụng chung cho các lô tro bay trộn ẩm trong tháng thực hiện. (Số liệu tổng hợp mẫu độ ẩm được xác nhận giữa Công ty Nhiệt điện Đông Triều - TKV, người mua được tài sản đấu giá và tổng hợp gửi về Phòng Kế hoạch Đầu tư - Vật tư của Công ty Nhiệt điện Đông Triều - TKV vào thời điểm trước ngày cuối cùng trong tháng 02 ngày để Phòng Kế hoạch đầu tư - Vật tư làm căn cứ tính toán khối lượng bàn giao tro xỉ trong tháng).

#### 5. Địa điểm bàn giao tài sản:

- Đối với tro bay: Nhận trực tiếp tro bay khô tại Silo tro bay của Nhà máy Nhiệt điện Mạo Khê (trường hợp đường xả silô tro bay gặp sự cố không xả được thì có thể tiếp nhận bằng đường xả ô tô tự đổ tại silô tro bay hoặc tại tháp T2 của bãi chứa xỉ); địa chỉ: Đông Sơn, phường Bình Khê, tỉnh Quảng Ninh.

- Đối với tro đáy: Nhận trực tiếp tro đáy tại Silô tro đáy (trường hợp silô tro đáy gặp sự cố không xả được xỉ đáy thì bàn giao tại silô trung chuyển hoặc bãi chứa xỉ của Nhà máy Nhiệt điện Mạo Khê); địa chỉ: Đông Sơn, phường Bình Khê, tỉnh Quảng Ninh.

Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm bốc xếp, vận chuyển, bảo quản tài sản đấu giá sau khi Công ty Nhiệt điện Đông Triều - TKV bàn giao và tự nguyện cam kết chịu mọi rủi ro kể từ thời điểm nhận đủ tài sản. Khi giao, nhận tro, xỉ, vận chuyển, lưu trữ và sử dụng tro, xỉ người mua được tài sản đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các yêu cầu về môi trường theo Luật bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

#### 6. Trách nhiệm, nghĩa vụ của người mua được tài sản đấu giá

- Thực hiện đầy đủ các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, tài sản đấu giá và các quy định khác của pháp luật có liên quan

- Thực hiện đầy đủ các nội dung theo quy định tại Điều 8 Quy chế này.

#### **Điều 18. Trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá (theo quy định tại khoản 3 Điều 33 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản).

#### **Điều 19. Trường hợp bất khả kháng**

1. Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng như Tòa án hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu hoãn, tạm hoãn, ngăn chặn thực hiện, hủy bỏ một phần Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản hoặc hủy bỏ toàn bộ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thì Công ty Nhiệt điện Đông Triều - TKV, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh và các tổ chức, cá nhân có liên quan đến tài sản đấu giá phải thực hiện theo, các vấn đề có liên quan được phục hồi về nguyên trạng và các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

2. Các trường hợp được coi là bất khả kháng áp dụng tại phiên đấu giá: thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

#### **Điều 20. Một số nội quy, quy tắc ứng xử tại phiên đấu giá**

1. Người tham gia đấu giá hoặc người được ủy quyền tham gia đấu giá phải có mặt tại phòng đấu giá đúng thời gian quy định theo thông báo đấu giá của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Quảng Ninh.

2. Không sử dụng các chất kích thích trong phòng đấu giá.

3. Không mang theo vũ khí, chất dễ cháy, chất nổ đến khu vực tổ chức đấu giá.

4. Trang phục lịch sự khi vào phòng đấu giá.

5. Ngồi đúng vị trí được hướng dẫn, không đi lại tự do, không nói chuyện, trao đổi bàn bạc giữa những người tham gia đấu giá, không dùng điện thoại trong phòng đấu giá.

6. Không được quay phim, chụp ảnh hoặc bất kỳ phương tiện truyền thông khác trong phòng đấu giá khi chưa có sự đồng ý của người điều hành phiên đấu giá.

7. Không tranh luận với các đơn vị thực hiện phiên đấu giá với bất kỳ lý do nào *(Ngoài thời gian các đơn vị đã giải đáp thắc mắc cho khách hàng)*;

8. Mọi sự bất đồng, tranh chấp *(nếu có)* liên quan đến việc tổ chức đấu giá phải đưa ra giải quyết dứt điểm ngay tại phiên đấu giá. Khi phiên đấu giá kết thúc không có một khiếu nại nào được chấp nhận.

#### **Điều 21. Tổ chức thực hiện**

1. Mọi tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Quy chế này, các vấn đề trong Quy chế này không quy định thì tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

2. Các thành phần tham gia đấu giá tuyệt đối chấp hành các quy định của Pháp luật về đấu giá tài sản, bản Quy chế này và các quy định liên quan đến đấu giá tài sản và tài sản đấu giá tại các văn bản pháp luật khác.