

Số: 1274 /TM-NĐSD

Bắc Giang, ngày 25 tháng 4 năm 2024

THƯ MỜI KHẢO SÁT BÁO GIÁ

Về việc: **Lập đề cương nhiệm vụ và báo giá chi phí Tư vấn khảo sát, lập phương án trang bị, bổ sung các thiết bị hệ thống PCCC cho nhà điều hành sản xuất của Công ty Nhiệt điện Sơn Động- TKV**

Kính gửi: Các Nhà cung cấp có quan tâm

Công ty Nhiệt điện Sơn Động – TKV đang có nhu cầu thuê đơn vị tư vấn khảo sát, lập phương án trang bị, bổ sung các thiết bị hệ thống PCCC cho nhà điều hành sản xuất của Công ty Nhiệt điện Sơn Động- TKV.

Công ty Nhiệt điện Sơn Động – TKV kính mời các đơn vị tư vấn (NCC) có quan tâm, tham gia khảo sát, lập đề cương và báo giá (dự toán) dịch vụ “ Tư vấn khảo sát, lập phương án trang bị, bổ sung các thiết bị hệ thống PCCC cho nhà điều hành sản xuất của Công ty Nhiệt điện Sơn Động- TKV” với nội dung như sau:

I. Giới thiệu về công trình

1. Tên công trình: Nhà điều hành sản xuất của Công ty nhiệt điện Sơn Động - TKV.

2. Địa điểm xây dựng: Công ty Nhiệt điện Sơn Động - TKV, thị trấn Tây Yên Tử, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

3. Tên gói cung cấp: Tư vấn khảo sát, lập phương án trang bị, bổ sung các thiết bị hệ thống PCCC cho nhà điều hành sản xuất của Công ty Nhiệt điện Sơn Động- TKV.

4. Chủ đầu tư: Công ty nhiệt điện Sơn Động – TKV.

5. Giới thiệu về đặc điểm tình hình của công trình:

- Công ty Nhiệt điện Sơn Động thành lập ngày 01/06/2006. Nhiệm vụ chính của Công ty là thay mặt Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam đầu tư xây dựng nhà máy nhiệt điện Sơn Động và sản xuất kinh doanh điện.

Công ty nhiệt điện Sơn Động - TKV là Nhà máy điện gồm 2 tổ máy công suất định mức 220MW và công suất lớn nhất 228 MW. Nhà máy được đưa vào vận hành thương mại từ năm 2009. Hàng năm nhà máy cung cấp cho Hệ thống điện Quốc gia khoảng 1,3 tỷ kWh điện. Công ty nhiệt điện Sơn Động - TKV được vận hành ở chế độ phụ tải nền và hệ số tải sẵn sàng của mỗi tổ máy là 70%



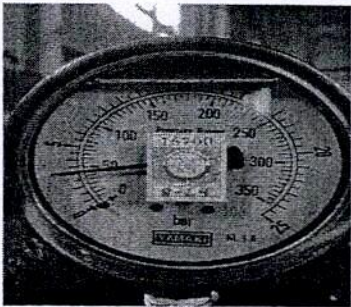
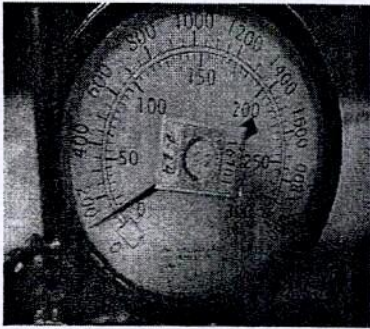
số giờ vận hành đầy tải.

- Khu nhà điều hành sản xuất được xây dựng năm 2015 và đưa vào sử dụng năm 2016. Hiện trạng khu nhà hiện nay, như sau:

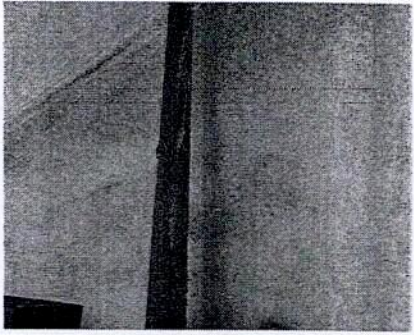
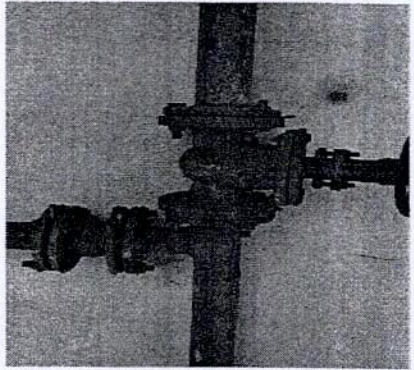
a. Hạng mục Kiến trúc:

- Diện tích mặt bằng mỗi tầng: 361.92 m²;
- Khối tích công trình: 4885.92m³ (dài 34,8m* rộng 10,4m* cao 13,5m);
- Số tầng: 04
- Tổng số phòng: 16 phòng
- Cầu thang bộ: 01 (để hờ), chiều rộng hành lang thoát nạn: 1.5m

b. Hiện trạng của hệ thống PCCC của tòa nhà theo bảng sau:

Stt	Hạng mục	Hiện trạng	Tình trạng	Ghi chú
1	Hệ thống báo cháy tự động	Chưa có		
2	Đèn chỉ dẫn thoát nạn và chiếu sáng sự cố	Chưa có		
3	Bơm điện chữa cháy công suất 15 kW, dòng điện 27A, số vòng quay 2900v/phút.	Đã có	Bơm vận hành không đạt lưu lượng và áp lực yêu (biên bản giám định bước 1 kèm theo).	Theo thiết kế chiều cao cột nước là 58m (theo quy đổi thì 1bar =10m vậy bơm có áp lực là 5,8bar). Kết quả chạy thử bơm chỉ đạt 3bar 
4	Bơm xăng công suất 2,6 Kw	Đã có	Bơm vận hành không đạt lưu lượng và áp lực yêu (biên bản giám định bước 1 kèm theo).	Theo thiết kế áp lực là 2bar). Kết quả chạy thử bơm chỉ đạt 1bar 

042
CC
NH
IN E
NHAN
DIEN
DO

5	Đường ống cứu hỏa D65 (60m), đường ống cứu hỏa D50 (02m)	Đã có	Đường ống đã bị ăn mòn, mỏng (biên bản giám định bước 1 kèm theo).	
6	Van, họng cứu hỏa vách tường: 04 họng nước cứu hỏa D50	Đã có	Họng cứu hỏa đã han rỉ, dễ gãy tai (biên bản giám định bước 1 kèm theo).	
7	Bình chữa cháy MFZ 4	Đã có	Tốt	Mỗi tầng 04 bình

c. Sự cần thiết trang bị, bổ sung các thiết bị hệ thống PCCC khu nhà điều hành sản xuất:

Stt	Hạng mục	Hiện trạng	Văn bản pháp luật	Sự cần thiết đầu tư
1	Kiểm tra khối tích của khu nhà	4.885 m ³	Điểm b Khoản 3 Điều 13 và mục 2 phụ lục V của Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020, quy định “Nhà chung cư, nhà tập thể, nhà ở ký túc xá cao 7 tầng trở lên hoặc có khối tích từ 5.000m ³ trở lên” phải thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy”	Theo khối tích <5000m ³ thì khu nhà không phải thẩm duyệt thiết kế về PCCC. Tuy nhiên theo Mục I của Phụ lục I về hướng dẫn một số nội dung của văn bản quy phạm pháp luật trong công tác thẩm duyệt thiết kế, nghiệm thu về PCCC ban hành kèm theo công văn số 2075/C07-P4 ngày 09/8/2022 của C07 có quy định: Tổng khối tích của một dự án, công trình được tính bằng tổng khối tích các hạng mục công trình trong khuôn viên của dự án, công trình đó không bao gồm các hạng mục phụ trợ

				không có nguy hiểm về cháy nổ. Do vậy tòa nhà nằm trong khuôn viên của khu tập thể thì phải thẩm duyệt thiết kế thiết về PCCC
2	Cầu thang	Có 01 cầu thang đang thiết kế hồ	<p>Theo khoản b, mục 3.2.1 QCVN 06:2022 quy định về nổi thoát nạn “Vào hành lang bên của nhà có chiều cao PCCC dưới 28m dẫn trực tiếp vào cầu thang bộ loại 2”</p>	<p>Theo quy hành lang bên là hành lang mà ở một phía có thông gió với bên ngoài, không bị chắn, liên tục theo chiều dài, với chiều cao thông thủy tính từ đỉnh của tường chắn ở mép hành lang lên phía trên không nhỏ hơn 1,2 m. Do vậy khi xảy ra cháy các sản phẩm sinh ra từ đám cháy sẽ thoát ra ngoài trời cho lên không cần phải làm buồng thang kín.</p>
			<p>Khoản a, mục 3.2.6.1 QCVN 06:2022 Quy định các tầng của tòa nhà phải có không ít hơn 02 nổi thoát nạn “Các tầng của nhà thuộc các nhóm F1.1; F1.2; F2.1; F2.2; F3; F4”</p>	<p>Căn cứ theo quy định thì tòa nhà thuộc F1.2 (khách sạn; nhà nghỉ; nhà trọ; ký túc xá, nhà tập thể; khối nhà ngủ của các cơ sở điều dưỡng, phục hồi chức năng, chỉnh hình và các cơ sở lưu trú khác có đặc điểm sử dụng tương tự phải có không ít hơn 02 lối thoát nạn. Do vậy khu nhà phải lắp đặt thêm 01 cầu thang thoát nạn.</p>
3	Đối với hệ thống báo cháy tự động	Không có	<p>Theo mục 4 phụ lục A của TCVN 3890:2023, quy định “Nhà chung cư; nhà tập thể; ký túc xá cao từ 5 tầng trở lên hoặc khối tích từ 2500m³ trở lên phải trang bị hệ thống báo cháy tự động”.</p>	<p>Theo quy định thì khu nhà chưa đảm bảo yêu cầu của pháp luật. Do vậy cần phải lắp đặt hệ thống báo cháy tự động.</p>

4	Đối với đèn chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn.	Không có	Theo điểm 5.7.1.1 TCVN 3890:2023, quy định “Phương tiện chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn phải được trang bị cho tất cả các nhà, công trình”	Theo quy định thì khu nhà chưa đảm bảo yêu cầu của pháp luật. Do vậy cần phải lắp đặt đèn chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn.
5	Đối với thiết bị dụng cụ phá dỡ thô sơ	Đã trang bị	Theo bảng E1 TCVN 3890:2023, quy định “Phải trang bị (không phụ thuộc quy mô đối với nhà ở tập thể, cơ quan hành chính)”	Đã đảm bảo yêu cầu của pháp luật
6	Đối với mặt nạ phòng độc	Đã trang bị	Theo bảng F1 TCVN 3890:2023, quy định “Phải trang bị (không phụ thuộc vào quy mô đối với nhà trọ và cơ sở lưu trú khác theo quy định)”	Đã đảm bảo yêu cầu của pháp luật
7	Đối với hệ thống họng nước chữa cháy vách tường (gồm bơm cứu hỏa, đường ống, van)	Đã trang bị, tuy nhiên đường ống và hệ thống van đã bị ăn mòn, han rỉ, xuống cấp; bơm áp lực yếu không đạt yêu cầu	Theo bảng B1 của phụ lục B TCVN3890:2023, quy định “Nhà có khối tích từ 5000m ³ trở lên là phải trang bị hệ thống chữa cháy họng nước vách tường”.	Đã được lắp đặt tuy nhiên hệ thống đã xuống cấp. Do vậy cần đầu tư thay thế hệ thống chữa cháy vách tường mới.
8	Đối với hệ thống chữa cháy ngoài nhà	Không có	Theo bảng C1 của phụ lục C TCVN3890:2023, quy định “Nhà có khối tích từ 5000m ³ thuộc diện trang bị hệ thống chữa cháy ngoài nhà”	Theo khối tích của tòa nhà thì không phải lắp đặt. Tuy nhiên tòa nhà vẫn nằm trong hạng mục công trình thẩm duyệt về PCCC. Do vậy vẫn phải lắp đặt hệ thống chữa cháy ngoài nhà theo quy định.

II. Các yêu cầu về năng lực của nhà cung cấp

Trước khi gửi đề cương nhiệm vụ, bản chào giá, Nhà cung cấp cần tham gia khảo sát thực tế khu nhà điều hành sản xuất của Công ty Nhiệt điện Sơn Động -TKV nhằm đảm bảo đề cương nhiệm vụ và dự toán chi phí sát với khối lượng công việc thực tế cần thực hiện.

Nhà cung cấp phải nộp kèm theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp kèm theo các ngành nghề kinh doanh;

III. Nội dung yêu cầu về đề cương nhiệm vụ

1. Khái quát về công trình
2. Các cơ sở pháp lý lập đề cương nhiệm vụ
3. Đề cương nhiệm vụ và các nội dung công việc khảo sát.
4. Đề cương nhiệm vụ và các nội dung Phương án trang bị, bổ sung các thiết bị hệ thống PCCC.
 - Thuyết minh hiện trạng hệ thống PCCC khu nhà
 - Đánh giá hiện trạng hệ thống PCCC khu nhà
 - Sự cần thiết và mục tiêu trang bị, bổ sung các thiết bị hệ thống PCCC
 - Khối lượng thực hiện
 - Tiến độ thực hiện
 - Dự toán và kế hoạch thực hiện
5. Dự toán chi phí: Tư vấn khảo sát, lập phương án trang bị, bổ sung các thiết bị hệ thống PCCC cho nhà điều hành sản xuất của Công ty Nhiệt điện Sơn Động- TKV (căn cứ vào đề cương nhiệm vụ và quy định hiện hành)


IV. Hình thức báo giá:

- Đề cương nhiệm vụ và dự toán phải do đại diện hợp pháp của NCC ký tên và đóng dấu. Trường hợp ký thay thì người ký phải được ủy quyền của đại diện hợp pháp của NCC kèm theo giấy ủy quyền, quyết định giao việc hoặc văn bản tương đương.
 - Bản báo giá và các tài liệu kèm theo phải được gửi trực tiếp về địa chỉ: Công ty Nhiệt điện Sơn Động – TKV, Tổ dân phố Đồng Rì - Thị trấn Tây Yên Tử - Huyện Sơn Động - Tỉnh Bắc Giang;
 - Hoặc Nhà cung cấp có thể gửi báo giá và tài liệu về địa chỉ email: sondongvpct@gmail.com.
 - Thời gian nhận bản báo giá: Trước 10 giờ 00 phút, ngày 06/05/2024.
- Trân trọng cảm ơn sự hợp tác của các Nhà cung cấp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KHĐT.VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC *W*



Vũ Văn Mão

Vũ Văn Mão

TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC - TKV
CÔNG TY NHIỆT ĐIỆN SƠN ĐỘNG - TKV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1184A /NĐSD-BBGĐKTTB

BIÊN BẢN GIÁM ĐỊNH KỸ THUẬT THIẾT BỊ

Hôm nay, ngày 15. tháng 06 năm 2023

Hội đồng giám định kỹ thuật đã đến kiểm tra tại hiện trường gồm:

1. Ông: Dương Hồng Đường ; Chức vụ: Phó Giám đốc/Chủ tịch HĐ.
2. Ông: Nguyễn Văn Kỳ ; Chức vụ: Kế toán trưởng/Phó chủ tịch HĐ
3. Ông: Nguyễn Văn Hạnh ; Chức vụ: TP.KTAT/Ủy viên
4. Ông: Nguyễn Phương Đông ; Chức vụ: TP. KH-ĐT-VT/Ủy viên.
5. Ông: Đỗ Trọng Phương ; Chức vụ: Quản đốc PXVH/Ủy viên.
6. Ông: Vũ Hồng Chuyên ; Chức vụ: Quản đốc PXSC/Ủy viên.

Đã tiến hành giám định thiết bị: **Hệ thống PCCC nhà điều hành Công ty nhiệt điện Sơn Động.**

- Thông số kỹ thuật chính của thiết bị:

+ Khu nhà điều hành Công ty nhiệt điện Sơn Động được xây dựng với khối tích 4.885 m³ ("kích thước mặt bằng lấy theo khoảng cách giữa các bề mặt hoàn thiện phía trong của tường bao, hoặc ở tất cả các mặt không có tường bao thì tính đến một mặt phẳng đứng kéo đến cạnh ngoài trên cùng của sàn; chiều cao lấy theo khoảng cách từ bề mặt trên của sàn phía dưới đến mặt bề mặt dưới của sàn phía trên mặt mái" trích dẫn từ Phụ lục I Công văn số 2075/C07-P4 ngày 09/8/2022 của C07);

+ Bơm cứu hỏa điện: Điện áp 380V, công suất 15KW, dòng điện 27A, số vòng quay 2900v/phút

+ Bơm cứu hỏa xăng: Nhãn hiệu HONDA, công suất 2,6KW.

+ Đường ống: 60m đường ống D65; 2m đường ống D50.

+ Van cứu hỏa: 04 họng nước cứu hỏa D50.

- Ngày đưa vào sử dụng:

+Thời điểm đưa vào sử dụng lần đầu: Năm 2016.

I. Tình trạng kỹ thuật của hệ thống PCCC nhà điều hành Công ty nhiệt điện Sơn Động.

- Lịch sử sửa chữa thường xuyên của thiết bị: Hàng năm Công ty đều thực hiện sửa chữa thường xuyên.

- Tình trạng kỹ thuật của các cụm thiết bị chính.

(1) Hạng mục báo cháy tự động, đèn chỉ dẫn thoát nạn và chiếu sáng sự cố:

Nhà điều hành Công ty nhiệt điện Sơn Động chưa được trang bị hệ thống báo cháy tự động, hệ thống đèn chiếu sáng sự cố và chỉ dẫn thoát nạn là chưa đáp ứng với TCVN 3890:2023.

(2) Lối thoát nạn.

Hiện tại nhà điều hành Công ty nhiệt điện Sơn Động có thiết kế 01 cầu thang bộ (để hờ), chiều rộng hành lang thoát nạn là 1.5m. Theo Khoản a, mục 3.2.6.1 QCVN 06:2022 Quy định các tầng của tòa khách sạn; nhà nghỉ; nhà trọ; ký túc xá, nhà tập thể; khối nhà ngủ của các cơ sở điều dưỡng, phục hồi chức năng, chỉnh hình và các cơ sở lưu trú khác có đặc điểm sử dụng tương tự phải có không ít hơn 02 lối thoát nạn.

(3) Hạng mục hệ thống chữa cháy họng nước vách tường, phương tiện chữa cháy ban đầu:

Nhà điều hành Công ty nhiệt điện Sơn Động đã được trang bị hệ thống họng nước chữa cháy vách tường: Mỗi tầng được trang bị 01 tủ chữa cháy (01 van góc DN50, 01 cuộn vòi DN50, 01 lăng phun DN50. Tuy nhiên hiện tại các đường ống bị đã han rỉ, thủng nhiều công ty đã nhiều lần sửa chữa, những hầu hết đoạn đường ống đã bị ăn mòn, mỏng.

Công trình được bố trí gồm: 01 bơm chữa cháy động cơ điện và 01 bơm chữa cháy động cơ xăng. Kiểm tra thực tế bơm vận hành không đạt lưu lượng và áp lực yêu cầu. Công ty đã tiến hành khắc phục, nhưng do cánh bơm bị ăn mòn, rỉ sét dẫn đến không đảm bảo lưu lượng, áp lực.

II. Kết luận, đề xuất, kiến nghị.

- Kết luận:

+ Theo Điểm b Khoản 3 Điều 13 và mục 2 phụ lục V của Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020, nhà điều hành Công ty nhiệt điện Sơn Động có khối tích là 4.885 m³ nhỏ hơn 5.000m³ không phải thẩm duyệt thiết kế về PCCC. Tuy nhiên theo Mục I của Phụ lục I về hướng dẫn một số nội dung của văn bản quy phạm pháp luật trong công tác thẩm duyệt thiết kế, nghiệm thu về PCCC ban hành kèm theo công văn số 2075/C07-P4 ngày 09/8/2022 của C07 có quy định là: Tổng khối tích của một dự án, công trình được tính bằng tổng khối tích các hạng mục công trình trong khuôn viên của dự án, công trình đó không bao gồm các hạng mục phụ trợ không có nguy hiểm về cháy nổ. Do vậy tòa nhà nằm trong khuôn viên của khu tập thể thì phải thẩm duyệt thiết kế thiết về PCCC.

+ Theo Khoản a, mục 3.2.6.1 QCVN 06:2022 Quy định các tầng của tòa khách sạn; nhà nghỉ; nhà trọ; ký túc xá, nhà tập thể; khối nhà ngủ của các cơ sở điều dưỡng, phục hồi chức năng, chỉnh hình và các cơ sở lưu trú khác có đặc điểm sử dụng tương tự phải có không ít hơn 02 lối thoát nạn. Do vậy nhà điều hành Công ty nhiệt điện Sơn Động cần phải lắp đặt thêm một cầu thang thoát nạn.

+ Theo TCVN 3890:2023, nhà điều hành Công ty nhiệt điện Sơn Động phải lắp đặt hệ thống báo cháy tự động đèn chỉ dẫn thoát nạn và chiếu sáng sự cố.

+ Hệ thống họng nước chữa cháy vách tường, các đường ống và van cứu hỏa của nhà điều hành Công ty nhiệt điện Sơn Động, hiện tại bị ăn mòn, mỏng, han rỉ, cần thay thế đường ống và van cứu hỏa mới.

+ Bơm cứu hỏa điện và xăng của nhà điều hành Công ty nhiệt điện Sơn Động: Lưu lượng và áp lực nước yếu không đảm bảo yêu cầu về PCCC.

+ Theo bảng C1 của phụ lục C TCVN3890:2023, nhà điều hành Công ty nhiệt điện Sơn Động cần lắp đặt hệ thống chữa cháy ngoài nhà.

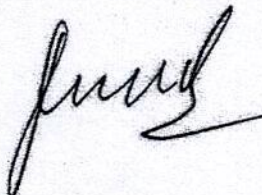
- Đề xuất kiến nghị: Công ty đề xuất đầu tư mới thiết bị của hệ thống PCCC theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Biên bản lập xong vào hồi 10.h.30 ngày 15/.../2023, được hội đồng nhất trí thông qua.

CÁC THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG:

1. Nguyễn Văn Kỳ.....
2. Nguyễn Văn Hạnh
3. Nguyễn Phương Đông.....
4. Đỗ Trọng Phương
5. Vũ Hồng Chuyên

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG/ PHÓ
GIÁM ĐỐC**


Dương Hồng Đường