

Số: 785 /QĐ-NĐĐT

Quảng Ninh, ngày 21 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Đề cương - Dự toán và Kế hoạch lựa chọn nhà cung cấp Gói cung cấp: Lập báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật hạng mục Sửa chữa Khu nhà tập thể CBCNV

### GIÁM ĐỐC CÔNG TY NHIỆT ĐIỆN ĐÔNG TRIỀU - TKV

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-ĐLTKV ngày 21/01/2016 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Điện lực TKV - CTCP về việc đổi tên Công ty nhiệt điện Đông Triều - Vinacomin - Chi nhánh Tổng công ty Điện lực - Vinacomin thành Công ty nhiệt điện Đông Triều - TKV - Chi nhánh Tổng công ty Điện lực TKV - CTCP;

Căn cứ Quyết định số 129/QĐ-ĐLTKV ngày 03/02/2016 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Điện lực TKV - CTCP về việc phê duyệt Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty nhiệt điện Đông Triều - TKV;

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Quyết định số 826/QĐ-ĐLTKV ngày 16/5/2022 của HĐQT Tổng công ty Điện lực - TKV về việc ban hành Quy chế quản lý và sử dụng Tài sản cố định của Công ty mẹ - Tổng công ty Điện lực - TKV;

Căn cứ Văn bản số 2408/ĐLTKV-KH ngày 07/12/2023 của Tổng giám đốc Tổng công ty Điện lực - TKV về việc Tạm giao/Thông qua các chỉ tiêu chủ yếu Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 353/QĐ-ĐLTKV ngày 15/02/2024 của Tổng giám đốc Tổng công ty Điện lực - TKV về việc ban hành Quy định về lựa chọn nhà cung cấp hàng hóa, sản phẩm, dịch vụ đảm bảo tính liên tục cho hoạt động sản xuất, kinh doanh trong tổng công ty Điện lực - TKV;

Xét Tờ trình ngày 18/3/2024 của Tổ chuyên gia; Báo cáo thẩm định ngày 20/3/2024 của Tổ thẩm định và Tờ trình ngày 21/3/2024 của phòng Kế hoạch đầu tư - Vật tư.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Đề cương - Dự toán và Kế hoạch lựa chọn nhà cung cấp Gói cung cấp: Lập báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật hạng mục Sửa chữa Khu nhà tập thể CBCNV với các nội dung chủ yếu sau:

- Đề cương thực hiện theo như Phụ lục 1 đính kèm;

- Giá trị dự toán (đã bao gồm thuế GTGT) là: **195.626.556 đồng** (Bằng chữ: Một trăm chín mươi lăm triệu, sáu trăm hai mươi sáu nghìn, năm trăm năm mươi sáu đồng); nội dung chi tiết theo như Phụ lục 2 đính kèm;

- Nguồn vốn thực hiện: Chi phí sản xuất kinh doanh.

- Kế hoạch lựa chọn nhà cung cấp theo như Phụ lục 3 đính kèm.

**Điều 2.** Giao phòng Kế hoạch đầu tư - Vật tư chủ trì triển khai tổ chức thực hiện đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

**Điều 3.** Các Phó giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng các phòng liên quan trong Công ty nhiệt điện Đông Triều - TKV chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- KTTC, KHĐT-VT;
- Lưu: TCHC.

**GIÁM ĐỐC**



**Trần Quang Đức**

## PHỤ LỤC 1

(Đính kèm Quyết định số 785 /QĐ-NĐĐT ngày 21 /3/2024)

### ĐỀ CƯƠNG GÓI CUNG CẤP LẬP BÁO CÁO KINH TẾ - KỸ THUẬT HẠNG SỬA CHỮA KHU NHÀ TẬP THỂ CBCNV

#### I. SỰ CẦN THIẾT PHẢI THỰC HIỆN HẠNG MỤC

##### 1. Hiện trạng, nhu cầu sửa chữa hạng mục công trình

##### Hiện trạng Khu nhà tập thể CBCNV

- Khu nhà tập thể CBCNV Công ty nhiệt điện Đông Triều - TKV được xây dựng và đưa vào sử dụng từ năm 2013. Trong quá trình sử dụng hơn 10 năm, Công ty có tiến hành sửa chữa nhỏ một số hạng mục tại Khu nhà tập thể CBCNV đã bị bong rộp, hư hỏng và xuống cấp (như nền nhà, nền khu vệ sinh một số phòng bị bong rộp, chống thấm các phòng bị rò nước, thay cửa kính một số phòng bị vỡ, lát nền hành lang tầng 1, tầng 2, tầng 3, tầng 4 và sơn lại các phòng bị bong rộp lớp sơn cũ).

- Hiện tại Khu nhà tập thể CBCNV vẫn còn nhiều phòng ở đã bị xuống cấp, hư hỏng nhiều hạng mục, không đảm bảo sinh hoạt hằng ngày cho CBCNV, cụ thể như sau.

+ Cửa đi lại, vách nhôm kính một lớp dễ bị vỡ do va đập nên không đảm bảo an toàn trong mùa mưa bão, gioăng cao su lâu ngày bị phơi nắng đã bị lão hóa;

+ Nhiều phòng sinh hoạt của CBCNV bị xuống cấp, nền nhà bị ộp, tường bị ẩm mốc một số phòng ở khu vệ sinh bị thấm dột, thiết bị vệ sinh bếp bị hỏng;

+ Đường dẫn vào Khu nhà tập thể CBCNV xuống cấp, mặt đường bê tông bị vỡ, nền đường một số vị trí bị lún do không có mương thoát nước mặt đường, đường đi có góc khuất và khó quan sát nên gây khó khăn trong quá trình tham gia giao thông của phương tiện và người đi lại;

+ Tường kê đá ranh giới đất hai bên đường khu vực cổng vào bị đổ một số vị trí với khối lượng khoảng 50m;

+ Lô gô bảng chữ “Khu nhà ở CBCNV nhà máy nhiệt điện Mạo Khê” ngay khu vực cổng bảo vệ bị rơi vỡ, đá ốp trụ cổng bị bong, hư hỏng. Cổng xếp bị gãy không còn khả năng sửa chữa khắc phục, nhà bảo vệ chưa có khu vệ sinh cho nhân viên bảo vệ;

+ Sân nhà tập thể được thi công bằng bê tông, sau nhiều năm sử dụng có nhiều vị trí bị lún, nứt, vỡ do thời tiết và tác động ngoại quan khác. một số vị trí được cải tạo để phù hợp cho công năng sử dụng, do vậy những vị trí mặt sân bê tông bị chấp vá, xuống cấp nhìn không đảm bảo mỹ quan chung của Khu nhà tập thể CBCNV.

## **II. Sự cần thiết phải thực hiện hạng mục**

Từ hiện trạng của các hạng mục công trình đã nêu trên, sự hư hỏng, xuống cấp của các hạng mục công trình trực tiếp làm ảnh hưởng tới sinh hoạt của các CBCNV khi nghỉ ngơi giao ca phục vụ sản xuất. Do vậy cần tiến hành sửa chữa tiếp những hạng mục công việc trong các phòng ở khu nhà tập thể để đảm bảo nhu cầu sinh hoạt lâu dài cho CBCNV của Công ty.

## **II. QUY MÔ HẠNG MỤC**

Được dự kiến trong Kế hoạch sản xuất kinh doanh 2024 được ban hành kèm theo Văn bản số 2408/ĐLTKV-KH ngày 07/12/2023 của Tổng giám đốc Tổng công ty Điện lực - TKV như sau:

### **1. Quy mô hạng mục dự kiến**

- Mở rộng mặt đường từ nút giao giữa đường Nguyễn Văn Phùng và đường vào Khu nhà tập thể CBCNV (từ đường Nguyễn Văn Phùng đến cổng bảo vệ khu nhà tập thể). Mở rộng sang lề trái của đường 3m, phá bỏ các vị trí mặt đường bê tông tại các khu vực bị vỡ, xử lý lại nền đường và đổ bê tông bù mặt 15cm. Lớp trên cùng trải thảm Asphalt hạt trung chiều dày tối thiểu 5cm;

- Phần mặt đường mở rộng cho đào bỏ lớp đất nền không đảm bảo, tạo phẳng đổ lại bê tông tối thiểu mác 250 có phụ gia đông kết nhanh. Lớp trên cùng trải thảm Asphalt hạt trung chiều dày tối thiểu 5cm;

- Sửa chữa, xây dựng lại tường kè ranh giới đất khu vực bị đổ hai bên đường bằng tường gạch chiều dài khoảng 50m, lắp đặt viên bó vỉa lề đường từ đầu đường vào tới sân tập thể, lát gạch vỉa hè từ đầu đường vào tới sân tập thể bằng gạch kích thước 400x400mm, Thi công hệ thống mương thoát nước mặt đường bên trái;

- Cắm biển chỉ dẫn “Khu nhà tập thể CBCNV nhà máy nhiệt điện Mạo Khê” tại nút giao giữa đường Nguyễn Văn Phùng và đường vào Khu nhà tập thể CBCNV;

- Tháo bỏ cổng xếp cũ, thay thế bằng cổng xếp mới, thay thế cánh cổng phụ bằng cánh cổng inox, Sửa chữa phòng trực bảo vệ, xây dựng một nhà vệ sinh tại nhà trực bảo vệ, lắp đặt trang bị chống sét cục bộ;

- Phá dỡ phần đá ốp trụ cổng, bảng logo và thay thế bằng đá ốp mới màu đen, thay thế logo bảng chữ “KHU NHÀ TẬP THỂ CBCNV CÔNG TY NHIỆT ĐIỆN ĐÔNG TRIỀU - TKV” mới bằng chữ mạ đồng;

- Thay thế toàn bộ cửa vách kính hệ nhôm hộp cũ tại các phòng ở, hành lang sinh hoạt chung bằng cửa vách nhôm hệ xinfax chiều dày tối thiểu 1,4mm, thay thế và nâng cao toàn bộ lan can khu vực ban công bằng inox để đảm bảo an toàn;

- Lát lại toàn bộ các phòng ở chưa được sửa chữa nền nhà, Chống thấm toàn bộ các khu vệ sinh, thay thế trang thiết bị khu vệ sinh, khu bếp bao gồm cả ống cấp và thoát nước, bàn đá chậu rửa, sơn lại các phòng ở chưa được sửa chữa.

**2. Địa điểm thực hiện:** Khu nhà tập thể CBCNV Công ty nhiệt điện Đông Triều -TKV (thôn Đông Sơn, phường Xuân Sơn, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh).

### **III. NHIỆM VỤ TƯ VẤN**

Trên cơ sở quy mô dự kiến của hạng mục, tư vấn có nhiệm vụ khảo sát hiện trạng công trình, thu thập tài liệu, thông tin giá thị trường vật liệu...và lập báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật hạng mục Sửa chữa Khu nhà tập thể CBCNV đảm bảo tuân thủ theo quy định tại Điều 55, Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và các quy định hiện hành.

### **IV. YÊU CẦU VỀ NĂNG LỰC TƯ VẤN THỰC HIỆN**

- Tư vấn thực hiện khảo sát, lập báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật hạng mục Sửa chữa Khu nhà tập thể CBCNV yêu cầu phải có đủ năng lực theo quy định của pháp luật.

- Các chuyên gia tư vấn phải có chuyên môn phù hợp với lĩnh vực mà mình tham gia và phải có đủ năng lực, trình độ, kinh nghiệm cần thiết theo quy định đảm bảo chất lượng, tiến độ trong công việc tại các vị trí đảm nhiệm: Chủ nhiệm dự án; Chủ trì thiết kế; Chuyên gia khảo sát, tập hợp số liệu; Chuyên gia thiết kế; Chuyên gia lập dự toán.

### **V. YÊU CẦU VỀ SỐ LƯỢNG HỒ SƠ TƯ VẤN GIAO NỘP**

Tư vấn giao nộp 05 bộ Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật hạng mục Sửa chữa Khu nhà tập thể CBCNV.

### **VI. YÊU CẦU VỀ TIẾN ĐỘ TƯ VẤN THỰC HIỆN**

Tư vấn thực hiện lập báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật hạng mục Sửa chữa Khu nhà tập thể CBCNV trong thời gian là 60 ngày kể từ ngày hợp đồng ký có hiệu lực, bao gồm cả ngày lễ và ngày nghỉ (không bao gồm thời gian thẩm định, phê duyệt và các trường hợp bất khả kháng).

## PHỤ LỤC 2. TỔNG HỢP DỰ TOÁN CHI PHÍ

Gói cung cấp: Lập báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật hạng mục Sửa chữa Khu nhà tập thể CBCNV

(Đính kèm Quyết định số 785 /QĐ-NĐĐT ngày 21 /3/2024)

STT	Khoản mục chi phí	Cách tính	Giá trị (Đồng)	Ký hiệu
1	Chi phí chuyên gia	Chi tiết theo Bảng 1	99.900.000	$C_{cg}$
2	Chi phí quản lý	$C_{cg} \times 55\%$	54.945.000	$C_{ql}$
3	Chi phí khác	Chi tiết theo Bảng 2	17.000.000	$C_k$
4	Thu nhập chịu thuế tính trước	$(C_{cg} + C_{ql}) \times 6\%$	9.290.700	TL
<b>Cộng giá trị trước thuế</b>		$C_{cg} + C_{ql} + C_k + TL$	<b>181.135.700</b>	Gtt
Thuế GTGT		$8\% \times Gtt$	14.490.856	GTGT
<b>Cộng giá trị sau thuế</b>		$Gtt + GTGT + C_{dp}$	<b>195.626.556</b>	Gst
<i>Bảng chữ: Một trăm chín mươi lăm triệu, sáu trăm hai mươi sáu nghìn, năm trăm năm mươi sáu đồng.</i>				

### BẢNG 1. CHI PHÍ CHUYÊN GIA

Gói cung cấp: Lập báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật hạng mục Sửa chữa khu nhà tập thể CBCNV

STT	Chức danh	Số lượng (người)	Thời gian thực hiện (ngày)	Đơn giá (Đồng/ngày công)	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
1	Chủ nhiệm dự án	1	20	1.350.000	27.000.000	<i>Đơn giá nhân công chuyên gia theo quy định tại Văn bản số 1276/TKV-TCNS ngày 11/3/2024 của Tập đoàn Công nghiệp Than - Khoáng sản Việt Nam về việc hướng dẫn áp dụng đơn giá nhân công tư vấn</i>
2	Chủ trì thiết kế	1	20	1.035.000	20.700.000	
3	Chuyên gia khảo sát, tập hợp số liệu	4	5	522.000	10.440.000	
4	Chuyên gia thiết kế	2	20	522.000	20.880.000	
5	Chuyên gia lập dự toán	2	20	522.000	20.880.000	
<b>Tổng cộng</b>					<b>99.900.000</b>	

## BẢNG 2. CHI PHÍ KHÁC

Gói cung cấp: Lập báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật hạng mục Sửa chữa Khu nhà tập thể CBCNV

STT	Khoản mục chi phí	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (Đồng/Đvt)	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
1	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị, văn phòng phẩm				7.000.000	Tạm tính
2	Chi phí in ấn, xuất bản				7.000.000	Tạm tính
3	Chi phí đi lại khảo sát	Lần	3	1.000.000	3.000.000	Tạm tính
<b>Tổng cộng</b>					<b>17.000.000</b>	



**PHỤ LỤC 3. BẢNG TỔNG HỢP PHẦN CÔNG VIỆC THUỘC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ CUNG CẤP**

Gói cung cấp: Lập báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật hạng mục Sửa chữa Khu nhà tập thể CBCNV

(Đính kèm Quyết định số 785 /QĐ-NĐĐT ngày 21/3/2024)

STT	Tên gói cung cấp	Giá gói cung cấp (Đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà cung cấp	Phương thức lựa chọn nhà cung cấp	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà cung cấp	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Gói cung cấp: Lập báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật hạng mục Sửa chữa Khu nhà tập thể CBCNV	195.626.556	Chi phí sản xuất kinh doanh	Ký hợp đồng trực tiếp quy định tại Khoản 7 Điều 8 Quyết định số 353/QĐ-ĐLTKV ngày 15/2/2024		Tháng 3/2024	Trọn gói	60 ngày
<b>Tổng cộng</b>		<b>195.626.556</b>						