

Số: *437* /QĐ-NĐĐT

Quảng Ninh, ngày *21* tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Đề cương - Dự toán và Kế hoạch lựa chọn nhà cung cấp Gói cung cấp: Lập báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật hạng mục Sửa chữa Nhà vận hành Nhiên liệu và Nhà phân xưởng Sửa chữa

GIÁM ĐỐC CÔNG TY NHIỆT ĐIỆN ĐÔNG TRIỀU - TKV

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-ĐLTKV ngày 21/01/2016 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Điện lực TKV - CTCP về việc đổi tên Công ty nhiệt điện Đông Triều - Vinacomin - Chi nhánh Tổng công ty Điện lực - Vinacomin thành Công ty nhiệt điện Đông Triều - TKV - Chi nhánh Tổng công ty Điện lực TKV - CTCP;

Căn cứ Quyết định số 129/QĐ-ĐLTKV ngày 03/02/2016 của Hội đồng quản trị Tổng công ty Điện lực TKV - CTCP về việc phê duyệt Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty nhiệt điện Đông Triều - TKV;

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Quyết định số 826/QĐ-ĐLTKV ngày 16/5/2022 của HĐQT Tổng công ty Điện lực - TKV về việc ban hành Quy chế quản lý và sử dụng Tài sản cố định của Công ty mẹ - Tổng công ty Điện lực - TKV;

Căn cứ Văn bản số 2408/ĐLTKV-KH ngày 07/12/2023 của Tổng giám đốc Tổng công ty Điện lực - TKV về việc Tạm giao/Thông qua các chỉ tiêu chủ yếu Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 353/QĐ-ĐLTKV ngày 15/02/2024 của Tổng giám đốc Tổng công ty Điện lực - TKV về việc ban hành Quy định về lựa chọn nhà cung cấp hàng hóa, sản phẩm, dịch vụ đảm bảo tính liên tục cho hoạt động sản xuất, kinh doanh trong tổng công ty Điện lực - TKV;

Xét Tờ trình ngày 19/02/2024 của Tổ chuyên gia; Báo cáo thẩm định ngày 21/02/2024 của Tổ thẩm định và Tờ trình ngày 21/02/2024 của phòng Kế hoạch đầu tư - Vật tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề cương - Dự toán và Kế hoạch lựa chọn nhà cung cấp Gói cung cấp: Lập báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật hạng mục Sửa chữa Nhà vận hành Nhiên liệu và Nhà phân xưởng Sửa chữa với các nội dung chủ yếu sau:

- Đề cương thực hiện theo như Phụ lục 1 đính kèm;



- Giá trị dự toán (đã bao gồm thuế GTGT) là: **184.447.584 đồng** (Bằng chữ: Một trăm tám mươi bốn triệu, bốn trăm bốn mươi bảy nghìn, năm trăm tám mươi bốn đồng); Nội dung chi tiết theo như Phụ lục 2 đính kèm;

- Nguồn vốn thực hiện: Chi phí sản xuất kinh doanh.

- Kế hoạch lựa chọn nhà cung cấp theo như Phụ lục 3 đính kèm.

Điều 2. Giao phòng Kế hoạch đầu tư - Vật tư chủ trì triển khai tổ chức thực hiện đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Các Phó giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng các phòng liên quan trong Công ty nhiệt điện Đông Triều - TKV chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- KTTC, KHĐT-VT;
- Lưu: TCHC.



GIÁM ĐỐC

Trần Quang Đức



PHỤ LỤC 1

(Đính kèm Quyết định số 437 /QĐ-NĐĐT ngày 21 /02/2024)

ĐỀ CƯƠNG GÓI CUNG CẤP LẬP BÁO CÁO KINH TẾ - KỸ THUẬT HẠNG SỬA CHỮA NHÀ VẬN HÀNH NHIÊN LIỆU VÀ NHÀ PHÂN XUỐNG SỬA CHỮA

. SỰ CẦN THIẾT PHẢI THỰC HIỆN HẠNG MỤC

1. Hiện trạng, nhu cầu sửa chữa các hạng mục công trình

a. Hiện trạng Nhà vận hành Nhiên liệu

Phần mái Nhà vận hành nhiên liệu bị bong lớp màng bitum và vữa chống thấm, hệ thống máng thu nước bị tắc có hiện tượng nước ngấm từ đỉnh mái xuống phòng làm việc và không đảm bảo an toàn cho công nhân vận hành. Lớp gạch ốp lát đã bị ố bong rộp, vỡ các đường ống nước ngầm gây rò rỉ nước ra bên ngoài, lớp sơn tường đã bị bạc màu và bong tróc. Các tấm ốp trần đã bị han rỉ, ố vàng và xuống cấp, rèm cửa sổ và cửa đi hư hỏng cần được thay thế, nhà vệ sinh bị xuống cấp (Vách compac bị hỏng bản lề, ổ bản, trang thiết bị vệ sinh bị hỏng), cửa đi lại bị xuống cấp, một số cửa gãy bản lề, một số cửa khó thao tác đóng mở khóa, điện chiếu sáng bị cháy hỏng một số bóng điện (hành lang, và trong phòng chức năng)

b. Hiện trạng Nhà phân xưởng Sửa chữa

Hiện nay phần mái của phân xưởng sửa chữa bị thấm và dột, nước ngấm từ mái xuống dầm và trần nên không đảm bảo an toàn cho công nhân vận hành, thao tác sửa chữa thiết bị phía dưới, nền nhà xưởng bằng bê tông bị nứt vỡ nhiều, một số vị trí nền nhà bị trũng gây ra tình trạng đọng nước khi bị dột nước mưa. Nhà vệ sinh đã hư hỏng, xuống cấp và cần mở rộng do nhân viên nam nhiều hơn nhân viên nữ. Gạch ốp lát phòng làm việc, nhà vệ sinh phần nền bị xước, bong rộp, các thiết bị vệ sinh, bồn rửa tay bị vỡ, mẻ, các tấm vách ngăn bị hư hỏng, trần nhà vệ sinh bị han rỉ, ố vàng. Hệ thống lan can bị han rỉ, xuống cấp, cửa ra vào, cửa sổ các phòng bị hư hỏng nặng do sử dụng lâu năm, điện chiếu sáng một số vị trí bị cháy, tường phòn

2. Sự cần thiết phải thực hiện hạng mục

Từ hiện trạng của các hạng mục công trình đã nêu trên, sự hư hỏng, xuống cấp của các hạng mục công trình trực tiếp làm ảnh hưởng hoạt động sản xuất của nhà máy cũng như sự an toàn của các CBCNV khi đi ca trực sản xuất, để đảm bảo an toàn cho CBCNV trong quá trình đi ca và làm việc cũng như đảm bảo hiệu quả khai thác nhà máy lâu dài thì việc tìm biện pháp sửa chữa, khắc phục những hư hỏng, xuống cấp của các hạng mục công trình là việc làm cần thiết.

II. QUY MÔ HẠNG MỤC

1. Quy mô hạng mục dự kiến

a. Nhà vận hành Nhiên liệu

- Tháo dỡ phần trần nhôm bị hư hỏng xuống cấp và thay thế toàn bộ trần



nhôm các phòng làm việc, hành lang, khu vệ sinh. Lắp đặt mới mái tôn mạ theo mã màu chỉ định, hệ thống máng thoát nước bằng Inox 201 dày 0,8÷1mm.

- Tháo dỡ gạch ốp tường và gạch lát nền khu vực hành lang, nhà vệ sinh, cầu thang đã bị hư hỏng, thay thế bằng gạch ốp tường, gạch lát nền bằng gạch có kích thước 600x600. Nền nhà vệ sinh được lát bằng gạch chống trơn, hành lang được lát bằng đá granite, các phòng chức năng lát bằng vật liệu giả gỗ chống cháy.

- Lắp đặt mái che nắng tại vị trí tầng 2 và thay thế toàn bộ cửa đi bằng cửa chống cháy.

- Thay thế toàn bộ điện chiếu sáng bằng đèn led 600x600.

b. Nhà phân xưởng Sửa chữa

- Tháo dỡ gạch ốp, lát nhà vệ sinh và các thiết bị vệ sinh, tháo dỡ cửa đi, cửa cuốn nhà xưởng và thiết bị điện chiếu sáng.

- Triển khai lắp đặt các thiết bị vệ sinh, thiết bị chiếu sáng, lắp đặt trần nhôm 600x600, ốp tường, lát gạch nhà vệ sinh. Thay thế cửa cuốn, cửa đi các phòng bằng cửa chống cháy và các cửa sổ phòng làm việc.

2. Địa điểm thực hiện: Công ty nhiệt điện Đông Triều - TKV (thôn Đông Sơn, xã Bình Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh).

III. NHIỆM VỤ TƯ VẤN

Trên cơ sở quy mô dự kiến của hạng mục, tư vấn có nhiệm vụ khảo sát hiện trạng công trình, thu thập tài liệu, thông tin giá thị trường vật liệu... và lập báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật hạng mục Nhà vận hành Nhiên liệu và Nhà phân xưởng Sửa chữa đảm bảo tuân thủ theo quy định tại Điều 55, Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và các quy định hiện hành.

IV. YÊU CẦU VỀ NĂNG LỰC TƯ VẤN THỰC HIỆN

- Tư vấn thực hiện khảo sát, lập báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật hạng mục Nhà vận hành Nhiên liệu và Nhà phân xưởng Sửa chữa yêu cầu phải có đủ năng lực theo quy định của pháp luật.

- Các chuyên gia tư vấn phải có chuyên môn phù hợp với lĩnh vực mà mình tham gia và phải có đủ năng lực, trình độ, kinh nghiệm cần thiết theo quy định đảm bảo chất lượng, tiến độ trong công việc tại các vị trí đảm nhiệm: Chủ nhiệm dự án; Chủ trì thiết kế; Chuyên gia khảo sát, tập hợp số liệu; Chuyên gia thiết kế; Chuyên gia lập dự toán.

V. YÊU CẦU VỀ SỐ LƯỢNG HỒ SƠ TƯ VẤN GIAO NỘP

Tư vấn giao nộp 05 bộ Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật hạng mục Nhà vận hành Nhiên liệu và Nhà phân xưởng Sửa chữa.

VI. YÊU CẦU VỀ TIẾN ĐỘ TƯ VẤN THỰC HIỆN

Tư vấn thực hiện lập báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật hạng mục Nhà vận hành Nhiên liệu và Nhà phân xưởng Sửa chữa trong thời gian là 60 ngày kể từ ngày hợp đồng ký có hiệu lực, bao gồm cả ngày lễ và ngày nghỉ (không bao gồm thời gian thẩm định, phê duyệt và các trường hợp bất khả kháng).

25
CC
NH
NG
TỔ
DIỆ
TR

PHỤ LỤC 2. TỔNG HỢP DỰ TOÁN CHI PHÍ

Gói cung cấp: Lập báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật hạng mục Sửa chữa Nhà vận hành nhiên liệu và Nhà phân xưởng Sửa chữa

(Đính kèm Quyết định số **H37** /QĐ-NĐĐT ngày **21** /02/2024)

STT	Khoản mục chi phí	Cách tính	Giá trị (Đồng)	Ký hiệu
1	Chi phí chuyên gia	Chi tiết theo Bảng 1	93.600.000	C_{cg}
2	Chi phí quản lý	$C_{cg} \times 55\%$	51.480.000	C_{ql}
3	Chi phí khác	Chi tiết theo Bảng 2	17.000.000	C_k
4	Thu nhập chịu thuế tính trước	$(C_{cg} + C_{ql}) \times 6\%$	8.704.800	TL
Cộng giá trị trước thuế		$C_{cg} + C_{ql} + C_k + TL$	170.784.800	Gtt
Thuế GTGT		$8\% \times Gtt$	13.662.784	GTGT
Cộng giá trị sau thuế		$Gtt + GTGT + C_{dp}$	184.447.584	Gst

Bảng chữ: Một trăm tám mươi bốn triệu, bốn trăm bốn mươi bảy nghìn, năm trăm tám mươi bốn đồng.

BẢNG 1. CHI PHÍ CHUYÊN GIA

Gói cung cấp: Lập báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật hạng mục Sửa chữa Nhà vận hành nhiên liệu và Nhà phân xưởng Sửa chữa

STT	Chức danh	Số lượng (người)	Thời gian thực hiện (ngày)	Đơn giá (Đồng/ngày công)	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
1	Chủ nhiệm dự án	1	20	1.500.000	30.000.000	<i>- Đơn giá nhân công chuyên gia theo quy định tại Phụ lục VI ban hành kèm theo Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng.</i>
2	Chủ trì thiết kế	1	20	1.150.000	23.000.000	
3	Chuyên gia khảo sát, tập hợp số liệu	2	5	580.000	5.800.000	
4	Chuyên gia thiết kế	2	20	580.000	23.200.000	
5	Chuyên gia lập dự toán	1	20	580.000	11.600.000	
Tổng cộng					93.600.000	

BẢNG 2. CHI PHÍ KHÁC

Gói cung cấp: Lập báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật hạng mục Sửa chữa Nhà vận hành nhiên liệu và Nhà phân xưởng Sửa chữa

STT	Khoản mục chi phí	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (Đồng/Đvt)	Thành tiền (Đồng)	Ghi chú
1	Chi phí khấu hao máy móc thiết bị, văn phòng phẩm				6.000.000	Tạm tính
2	Chi phí in ấn, xuất bản				6.000.000	Tạm tính
3	Chi phí đi lại khảo sát	Lần	5	1.000.000	5.000.000	Tạm tính
Tổng cộng					17.000.000	

PHỤ LỤC 3. BẢNG TỔNG HỢP PHẦN CÔNG VIỆC THUỘC KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ CUNG CẤP

Gói cung cấp: Lập báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật hạng mục Sửa chữa Nhà vận hành nhiên liệu và Nhà phân xưởng Sửa chữa

(Đính kèm Quyết định số **H37** /QĐ-NĐĐT ngày **21** /02/2024)

STT	Tên gói cung cấp	Giá gói cung cấp (Đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà cung cấp	Phương thức lựa chọn nhà cung cấp	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà cung cấp	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Lập báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật hạng mục Sửa chữa Nhà vận hành Nhiên liệu và Nhà phân xưởng Sửa chữa	184.447.584	Chi phí sản xuất kinh doanh	Ký hợp đồng trực tiếp theo Khoản 7 Điều 8 Quyết định số 353/QĐ-ĐLTLV ngày 15/02/2024		Tháng 02/2024	Trọn gói	60 ngày
Tổng cộng		184.447.584						